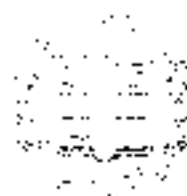




01002070710990040



4159

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 207

7 Οκτωβρίου 1999

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2742

Χωροταξικός σχεδιασμός και πειθαρχία ανάπτυξης και άλλες διατάξεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρθρο 1

Ικανός

Σκοπός του νόμου αυτού είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσπίσθησιν συγχρονίων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την αειψήρα και ισορροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επί μέρους ενότητες του και ενισχύουν τη θέση της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο.

Άρθρο 2

Στόχοι και αρχές

1. Ο χωροταξικός σχεδιασμός έχει ως στόχο να επιβάλλει:

α. Στην προστασία και οικοδόμηση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτιστικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.

β. Στην ενίσχυση της διαρκούς και ισορροπησ οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της χώρας και της ανταγωνιστικής παρουσίας της στον ευρύτερο ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό της περιήωρο.

γ. Στη στήριξη της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδίως στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, έντονων κοινωνικών διαφοροποιήσεων και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθώς και στις περιφε-

ρεικές και αιτηγίνωμμένες περιοχές ή σε άλλες περιοχές που παρουσιάζουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά λόγω της γεωγραφικής τους θέσης.

2. Για την εκπλήρωση των στόχων της κρηγοουμενης παραγράφου, κηλή την κατάρτιση των υπό του νόμου τούτου προβλεπόμενων χωροταξικών πλαισίων και κοινωνικών σχεδίων πρέπει να λαμβάνονται ιδίως υπόψη οι ακόλουθες αρχές:

α. Η εξασφάλιση καθέμων όρων διαβίωσης και ευκαιριών παραγωγικής απασχόλησης των πολιτών σε όλες τις περιφέρειες της χώρας, σε συνάρτηση με την ισόρροπη πληθυσμιακή διάταξη και τη δημογραφική ανανέωση τους.

β. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και η βελτίωση των υποδομών στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδίως στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

γ. Η διατήρηση, ενίσχυση και ανάδειξη της οικιστικής και παραγωγικής πολυμορφίας, καθώς και της φυσικής ποικιλότητας στις αστικές και περιαστικές περιοχές, αλλά και στην υπαίθρο και ιδίως στις παράκτιες, νησιωτικές και ορεινές περιοχές, καθώς και στις περιοχές που παρουσιάζουν αυξημένη βιομηχανική και κοινωνική ανάπτυξη.

δ. Η εξασφάλιση μιας ισόρροπης σχέσης μεταξύ του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου και η ενίσχυση της στατικής σχέσης μεταξύ των μητροπολιτικών περιοχών, των αστικών κέντρων και των δήμων και οικισμών της υπαίθρου.

ε. Η κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των μητροπολιτικών κέντρων, των πόλεων και των ευρύτερων περιαστικών περιοχών τους και ιδίως αυτών που παρουσιάζουν προβλήματα κοινωνικής συνοχής, παραγωγικής ή δημογραφικής εγκατάλειψης, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής.

στ. Η ολοκληρωμένη ανάπτυξη, ανάδειξη και προστασία των νησιών, των ορεινών και των παραμεθωριων περιοχών της χώρας και ιδίως η ενίσχυση του δημογραφικού και πληθυσμιακού τους κοζυγίου, η διατήρηση και ενθάρρυνση των παραδοσιακών παραγωγικών κλάδων τους και της παραγωγικής πολυμορφίας τους, η βελτίωση της πρόσβασης τους σε βασικές τεχνικές και κοινωνικές υποδομές, καθώς και η πρόοικη των φυσικών και των πολιτιστικών τους πόρων.

2. Η συστηματική προετοιμασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη των αρχαίων, σκηνικών, τοπίων, που διαθέτουν στοιχεία φυσικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

3. Η συντήρηση, αποκατάσταση και ολοκληρωμένη διαχείριση των λιμένων, των αλιευτικών περιοχών και των αγροτικών εκτάσεων.

4. Η αρχαιολογική αναστήριξη και η ολοκληρωμένη διαχείριση των μνησίων πόρων.

5. Το συντονισμός της δημοτικών προγραμμάτων και έργων που έχουν χωροταξικές επιπτώσεις.

6. Η λειτουργική πληροψυχία, ο αποτελεσματικός διαλογος και η προώθηση παρατηγικών προτάσεων μεταξύ των πολιτικών, παραγωγικών και κοινωνικών φορέων που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη διαμόρφωση των επίμαχων χωρικών ανάσχευσης.

7. Κατά της κριτικής των από του νόμου τούτου προτάσεων, χωροταξικών εκθέσεων και λοιπών σχεδίων, μπορεί να λαμβάνονται υπόψη και άλλες παράμετροι, εφόσον αυτές συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του χωροταξικού σχεδιασμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρθρο 3

Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης

1. Η Συντακτική Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, η οποία συγκροτείται από:

1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ως Πρόεδρο
2. Τον Υπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
3. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας
4. Τον Υπουργό Οικονομικών
5. Τον Υπουργό Ανάπτυξης
6. Τον Υπουργό Γεωργίας
7. Τον Υπουργό Πολιτισμού
8. Τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας
9. Τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών

β. Στην Επιτροπή μπορούν να συμμετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετά από πρόκλησή του Προέδρου της, και άλλοι Υπουργοί, Αναπληρωτές Υπουργοί, Υποπληρωτές και Γενικοί Γραμματείς Υπουργείων, Γενικοί του Πρωθυπουργού, Πρόεδροι, Αντιπρόεδροι, Δεσφίτες και Υποδιοικητές οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτές ορίζονται με την παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 26 Α'), καθώς και Γενικοί Γραμματείς Περιφερειακών, εφόσον σχετίζονται θέματα αρμοδιότητάς τους.

γ. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής μετέχει, χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο Προϊστάμενος της Επιστημονικής Γραμματείας που αναφέρεται στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού. Στην Επιτροπή μπορεί να προσκληθούν επίσης υπόκληση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, άλλων Υπουργείων, οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 26 Α'), εφόσον αφορά κατά θέματα της αρμοδιότητάς τους, καθώς και στη του Διδακτικού και Ερευνητικού Προσωπικού

(Δ.Ε.Π.) των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.), ερευνητές αναγνωρισμένων ερευνητικών κέντρων και νοσητηρίων και ειδικό επιστήμονες που διαθέτουν ειδικευση και εμπειρία σε θέματα χωροταξίας.

δ. Η Επιτροπή μπορεί να συνέρχεται και σε επίπεδο Γενικών ή Ειδικών Γραμματέων Υπουργείων για τα θέματα που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 2, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που, κατά την κρίση του Προέδρου της, το θέμα δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Επιτροπή προεδρεύεται από το Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

ε. Οι Εισηγητές της Επιτροπής ορίζονται από τον Πρόεδρο της και μπορεί να είναι:

1. Μέλη της Επιτροπής

2. Ο Προϊστάμενος ή κάποιος υπάλληλος της Επιστημονικής Γραμματείας που αναφέρεται στην παράγραφο 4.

3. Υπάλληλοι του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, άλλων Υπουργείων και δημοτικών οργανισμών και επιχειρήσεων με γνώση και εμπειρία στα σχετικά θέματα.

4. Μέλη Δ.Ε.Π. των Α.Ε.Ι. και ερευνητές των αναγνωρισμένων ερευνητικών κέντρων και νοσητηρίων της χώρας που έχουν ειδικευση στα σχετικά θέματα καθώς και ειδικοί επιστήμονες με γνώσεις και εμπειρία σε θέματα χωροταξίας.

2. Η Επιτροπή αποφασίζει για θέματα χωροταξίας γενικότερης σημασίας και παίρνει τα αναγκαία μέτρα για την εφαρμογή της πολιτικής σεφίρην ανάπτυξης του εθνικού χώρου. Παρακολουθεί, εποπτεύει και συντονίζει την εφαρμογή της πολιτικής αυτής και των λοιπών αποφάσεών της.

Στην αρμοδιότητα της Επιτροπής ανήκει ιδίως:

α. Ο σχεδιασμός ενιαίας και συντονισμένης πολιτικής για τη χωροταξία και την αειφόρο ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο και η επεξεργασία μέτρων για την αποτελεσματική εφαρμογή τους.

β. Η έγκριση του Γενικού και των Ειδικών Πλασίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και η εναρμόνισή τους με τις γενικότερες κατευθύνσεις της Κυβέρνησης στους τομείς της οικονομικής πολιτικής και της πολιτικής κοινωνικής συνοχής και ποιότητας ζωής.

γ. Ο συντονισμός των φορέων εφαρμογής, καθώς και η επιτήρηση εφαρμογής των παραπάνω πλάσιων.

δ. Η κήλη αποφάσεων για θέματα χωροταξίας και αειφόρου ανάπτυξης που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα περισσότερων Υπουργείων.

3. Η συγκρότηση και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής μπορούν να μεταβάλλονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του ν. 1556/1985 (ΦΕΚ 137 Α'), όπως ισχύει σήμερα.

4. α. Για την επιστημονική και διοικητική στήριξη της Επιτροπής, συστάται Επιστημονική Γραμματεία στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Έργο της Γραμματείας είναι η σύνταξη εισηγητικών προς την Επιτροπή για τα θέματα αρμοδιότητάς της, η παρακολούθηση της εφαρμογής των αποφάσεών της και η διοικητική υποστήριξή της, με την προετοιμασία συνεδριάσεων και αλληλογραφίας, τήρηση πρακτικών καθώς και κάθε άλλης ενέργειας που σκοπεύεται για την ομαλή λειτουργία της. Η Γραμματεία συνεργάζεται με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πι εφόσον οφείλουν να τη διευκολύνουν στα έργα της, παρέχοντας σκεπτικώς τα κατά περίπτωση απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

β. Στη Γραμματεία συνιστώνται τα ακόλουθα θέματα λειτουργικά και διοικητικά προσωπικά:

1. Μία (1) θέση Προϊστάμενου της Γραμματείας με την κατάργησης ιδιαιτερού θέματος διάκρισης πέντε (5) θέσεων που μπορεί να ανανεώνεται ως Προϊστάμενος της Γραμματείας προσηλωμένους πρόσωπα ενωμένου κύρους, με προϋπάρχον ειδική επιστήμη που διαθέτει υψηλή επιστημονική κατάρτιση και εμπειρία ως θέματα χωροταξίας.

2. Δεκαπέντε (15) θέσεις Ειδικών Επιστημονικών ή Επιστημολογικών κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 1947/1991 με πενήντα (50) θέσεις ιδιαιτερού θέματος πέντε (5) θέσεων που μπορεί να ανανεώνεται.

3. Πέντε (5) θέσεις Διοικητικού προσωπικού Οι θέσεις αυτές καλύπτονται από πτυχιακές, πανεπιστημιακές και τεχνολογικές εκπαιδεύσεις, καθώς και από απορρίψεις της Ανορθόδοξης Εκπαίδευσης με βάση τη συγκεκριμένα προκρίνεται που ορίζονται στην περιγραφή της επίδικης περιπτώσεως.

γ. Η πλήρωση των ανωτέρω θέσεων γίνεται κατά τη διαδικασία του ν. 2190/1994 (Φ.Ε.Κ. 28 Α.Ε. 2004) όπως κάθε φορά ισχύει, ύστερα από άσκηση προκήρυξης στην πρωτεύουσα ή σε άλλους οικισμούς της χώρας και θέσεων και εξειδικεύονται τα κατά κανόνα απαιτούμενα γλωσσικά και ειδικά προσόντα που πρέπει να συγκεντρωθούν οι υποψήφιοι κάθε κατηγορίας για την απόκτηση των θέσεων.

δ. Η πλήρωση των θέσεων μπορεί να γίνει και με προσπάθεια προσωπικού που απασχολείται με κάθε είδους σχέση στη Δημόσια και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα όπως επίσης επίσης ελεύθερα επαγγελματίες με το άρθρο 1 του ν. 1256/1982 που συγκεντρώνει τα απαιτούμενα για κάθε θέση προσόντα. Η απόσπαση γίνεται από αιτιώδη αίτηση του ενδιαφερομένου υπολλήλου με κίνητρο της παρ. 1 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων κα. του οικείου Υπουργού χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Η διάρκεια της απόσπασης μπορεί να ορίζεται μέχρι πέντε (5) έτη και μπορεί να παρατείνεται μέχρι άλλα πέντε (5) έτη. Ο χρόνος της απόσπασης θεωρείται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για κάθε συνέπεια στην υπηρεσία ή το φάρμα που απασχολείται.

ε. Η απόκτηση όλων των κενωμένων θέσεων γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

στ. Οι αποδοχές του προσωπικού της Γραμματείας καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Οι αποσπασμένοι λαμβάνουν το μισθό τη σημερινό και όλες τις επιπλέον τακτικές αποδοχές καθώς και τις αποσπασήσες λοιπές αποδοχές της ιεραρχικής τους θέσης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ν. 2470/1997 (Φ.Ε.Κ. 46 Α). Το σύνολο των κοινών αποδοχών καταβάλλεται από τις αποσπασσεις από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

ζ. Μέχρι τη συγκρότηση της Γραμματείας που προδύλεται στην προηγούμενη παράγραφο, η επιστημονική και διοικητική στήριξη της Επιτροπής παρέχεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 4

Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφάλους Ανάπτυξης

1. Συστήνεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημόσιων Έργων Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφάλους Ανάπτυξης, το οποίο συγκροτείται:

α. Από έναν (1) επιστημονικά αναγνωρισμένο μέλος και εμπειρικό σε θέματα χωροταξίας που ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ως Πρόεδρο.

β. Από έναν (1) εκπαιδευτικό της Εκπαίδευσης, έναν Λύκειο και Κοινωνικών Επιστημών (Κ.Ε.Σ.Κ.Ε.) και έναν εκπαιδευτικό της Ένωσης Νοσηλευτών, Απολυτοφορών Ελλάδος (Ε.Ν.Α.Ε.).

γ. Από έναν (1) εκπαιδευτικό του Γενικού Λυκείου Αγίων Θεοφανών (Γ.Ε.Λ.) το Γενικό Λύκειο Εμπειρικών Επιστημών Ελλάδος (Γ.Ε.Λ.Ε.), το Οικονομικό Παιδαγωγικό Γενικό Λύκειο (Ο.Π.Γ.Ε.), το Εμπειρικό Παιδαγωγικό Γενικό Λύκειο (Ε.Π.Γ.Ε.), το Γενικό Λύκειο Επιστημών Ελλάδος (Γ.Λ.Ε.Ε.), το Γενικό Συμβουλευτικό Έργων (Γ.Σ.Ε.Ε.), τη Γενική Συμβουλευτική Επαγγελματιών, Βιοτεχνών, Εμπειρικών Επιστημών (Γ.Σ.Ε.Ε.Ε.) και τη Γενική Συμβουλευτική Έργων των Γενικών Συμβουλευτικών (Γ.Σ.Γ.Ε.Σ.).

δ. Από έναν (1) εκπαιδευτικό από το Γενικό Λύκειο Αγίων Θεοφανών (Γ.Ε.Λ.) το Γενικό Λύκειο Εμπειρικών Επιστημών Ελλάδος (Γ.Ε.Λ.Ε.), το Γενικό Συμβουλευτικό Έργων (Γ.Σ.Ε.Ε.), τη Γενική Συμβουλευτική Επαγγελματιών, Βιοτεχνών, Εμπειρικών Επιστημών (Γ.Σ.Ε.Ε.Ε.) και τη Γενική Συμβουλευτική Έργων των Γενικών Συμβουλευτικών (Γ.Σ.Γ.Ε.Σ.).

ε. Τρεις (3) εκπαιδευτικούς μη τρέφοντες παιδιά Λυκειακών οργανισμών ελεύθερης επιλογής, οι οποίοι ορίζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με βάση το κριτήριο της εκπαιδευτικότητας.

στ. Δύο (2) μέλη Διδακτικής και Εργαστηριακής Ομάδας (Δ.Ο.Ε.) Ανατόμων Εκπαιδευτικών Σχολείων (Α.Ε.Σ.), που έχουν εκλεγεί στις γνωστικές αντικείμενες της χωροταξίας. Τα μέλη της περιπτώσεως αυτής ορίζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Ο εκπαιδευτικός του φορέως των περιπτώσεων α και β ορίζονται με τους αρμόδιους τομείς από τον οικείο φορέα τους, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την απόσπαση σχετικής πρόκλησης από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Η ύλη των μέλων του Συμβουλίου είναι τριετής.

2. Το Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με όμοια απόφαση ορίζεται ο κεντρικός λειτουργός του. Η αρμοδιότητα και τεχνική υποστήριξη του παρέχεται από την Επιστημονική Ομάδα της περιπτώσεως α του προηγούμενου άρθρου. Με την απόφαση συγκρότησης της Επιστημονικής Γραμματείας, η οποία τακτικά και τεχνική υποστήριξη του Συμβουλίου παρέχεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Το Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το εξάμηνο, εκτακτως δε κατά την κρίση του Γραμματέως του. Για τον λόγο αυτόν, το Συμβούλιο υπάχεται χωρίς δικαστική κρίση και ο Προσκήρυκτος της Επιστημονικής Γραμματείας που προβλέπεται στο προηγούμενο άρθρο.

3. Το Συμβούλιο αποτελεί αρχικό κοινωνικό διαλόγου και διαβουλεύσεως για θέματα ιδιαίτερα σημαντικά που αφορούν την άσκηση της εθνικής χωροταξικής πολιτικής και πολιτικής αειφόρου ανάπτυξης. Έργο του Συμβουλίου είναι επίσης η υποβολή γενικολογήσεων ή συγκεκριμένων παρατηρήσεων και η διατύπωση προτάσεων σχετικά με την εθνική χωροταξική πολιτική και πολιτική αειφόρου ανάπτυξης και τα αναγκαία μέτρα και ενέργειες για την εφαρμογή τους. Ειδικά, το Συμβούλιο συμβουλεύει για τα περιεχόμενα του Γενικού και των Ειδικών Πλαγιών

Χωροταξικού, σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης και αντιμετωπίζει περιεκτικώς με γνώμες και παρατηρήσεις στη διαδικασία παρακολούθησης, αξιολογήσεως και αναθεώρησής τους. Οι γνώμες αυτές, παρατηρήσεις και προτάσεις του περιβάλλοντος υποβάλλονται προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

4. Για την εκκλήρωσή της αντικατάληψι των Συμβουλίων (ή των επιτροπών και πληροψηφίες ή των άλλων τους αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, οι οποίοι οφείλουν να τις παρέχουν έκτακτως. Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου μπορεί να καλεί εκπαιδευτικούς των παραπάνω φορέων και υπηρεσιών να απησιέουν παραρηκικά τις απόψεις τους στις συνεδριάσεις του όργανου αυτού, οι οποίοι κα υποχρεώνονται να προσέλθουν σε αυτές.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων

Οι αρμοδιότητες α έως γ της παρ 1 του άρθρου 2 του ν. 1032/1980, καθώς και η περιεκτική δ της ίδιας, ως ανα παραγράφου όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 1030/1986 αντικαθίστανται ως εξής:

α. Για την επιρροή και επιδιόκησή της γενικής πολιτικής για τη χωροταξία και την προστασία του περιβάλλοντος εντός του πλαισίου των αποφάσεων της Κυβέρνησης και των αλληλογικών κυβερνητικών οργάνων, καθώς και για την εκπροσώπηση της χώρας στα Δελτία, ευρωπαϊκά και κοινοτικά όργανα όπως τομείς της χωροταξίας, του περιβάλλοντος και της παλεοδομίας, σε συνεννόηση με το κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργείο. Στο πλαίσιο αυτό, μεριμνά και για τη συγκρότηση οργάνων και λειτουργία εθνικού συστήματος πληροφοριών και παρατηρήσεων για το χώρο και τη περιβάλλον σε στενή συνεργασία με παρόμοια προγράμματα και δίκτυα άλλων όργανων ή των ευρωπαϊκού δημοσίου τομέα.

β. Για την προώθηση, σε συνεργασία με άλλους αρμοδιότητες φορείς, ολοκληρωμένων στρατηγικών χωροταξικών σχεδιασμών και επιφόρων ανάπτυξης εθνικού ή περιφερειακού χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό κινεί τη διαδικασία καθάρτησης Εθνικών (Γενικού και Ειδικών) και Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης στο πλαίσιο της γενικότερης ο στρατηγικής πολιτικής μεριμνά για την έγκριση και εφαρμογή τους και παρακολουθεί την εκτέλεσή τους από άλλους φορείς. Στην έννοια της εκτέλεσης δεν περιλαμβάνεται η ανάληψη δράσεων και ενεργειών, η κατόρθωση και εφαρμογή προγραμμάτων, η λήψη μέτρων και η εκτέλεση έργων που προβλέπονται στο πλαίσιο αυτού και για τα οποία υφίστανται, κατά τις κείμενες διατάξεις, άλλοι αρμοδιότητες φορείς.

γ. Για τη χρηματοδότηση και εκκίνηση μελετών για τη συνταξη, συμπλήρωση, τροποποίηση ή αναθεώρηση Εθνικών (Γενικών και Ειδικών), καθώς και Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης, καθώς και για την παρακολούθηση της εκκίνησης και την αξιολόγηση αυτών.

δ. Για την κατόρθωση σχεδίων και προγραμμάτων περιβάλλοντος, για τον έλεγχο της εφαρμογής και το συντονισμό των ειδικών προγραμμάτων προστασίας του περιβάλλοντος των επιμέρους φορέων καθώς και την κάλυψη θεμάτων περιβάλλοντος που δεν περιλαμβάνονται στις αρμοδιότητες άλλων φορέων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΜΕΤΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρθρο 6

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης

1. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης αποτελεί σινολη κειμένων ή και διαγράμματα με τη μορφή α) κατανοήσιμων και αξιολογουμένων ή πληροφοριών εκκίνησης και επηρεάζουν την μακροπρόθεση χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου β) αποτυπώνεται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και γ) προσδιορίζονται, με προσωπική δεκαπέντε (15) ετών, οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την ασφόρο ανάπτυξη του εθνικού χώρου.

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης καθορίζει ειδικότερα τις βασικές κατευθύνσεις, με:

α) τη χωρική συγκέντρωση των κυριών εθνικών πόλων και θέσεων ανάπτυξης, καθώς και των διεθνών και διαπεριφερειακών επιπέδων-πολών και συνδέσεων της χώρας.

β) τη χωρική διάρθρωση των πληροφορικής σημασίας δικτύων υποδομών και υπηρεσιών, καθώς και των κομικών δευτερευουσών οικονομολογίας.

γ) τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των χωροταξικών τομέων.

δ) το ρόλο των υπέρου πολιτικών και κομικών σημαντικών πόλων κέντρων και τη σχέση με την ευδοκάρη τους τη χωρική διάρθρωση του εθνικού δικτύου, καθώς και τη χωρική συγκέντρωση και ανάπτυξη του ηθικού ανατολικού, παράκτιου και υπηλοπικού χώρου και άλλων κομικών θέσεων του εθνικού χώρου.

ε) τη διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπηλοπικού τομής διαχείριση των φυσικών πόρων, καθώς και τη διατήρηση, ανάδειξη και προστασία της εθνικής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

στ) τη γεωγραφική ανασυγκρότηση της χώρας με σκοπό τη δημιουργία βιώσιμων δικτυακών και αναπτυξιακών ενότητων σε διαπεριφερειακό επίπεδο.

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης προτείνει τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την ενδύκωση των επιμέρους πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, σε δημοσίων κομικών προσηλών και των οργανισμών τομής αναδιοκίτησης πρώτου και δεύτερου βαθμού που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη συνολική και ανατολική του εθνικού χώρου.

2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης καθορίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σε συνεργασία με άλλα αρμόδια Υπουργεία και οργανισμούς του ευρωπαϊκού δημοσίου τομέα. Για την κατόρθωση του λαμβάνονται υπόψη οι διεθνείς, ευρωπαϊκές, διακρατικές και διαπεριφερειακές ή διοικητικές, συνεργασίες και υποκειμενικές της χώρας, καθώς και οι ιδιαιτερότητες και ανάγκες κάθε περιοχής του εθνικού χώρου. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ασφόρου Ανάπτυξης ενσωματώνεται επίσης με το εθνικό πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, των προγραμματισμένων για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της χώρας και άλλα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα εθνικής κλάσης που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διάρθρωση και ανάπτυξη του εθνικού χώρου.

Με απόφαση της Επιτροπής που προβλέπεται στο άρθρο 3, η οποία εκδίδεται μετά από πρόταση του

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται, ειδικότερα η διαδικασία κατάρτισης, τα συντηγόμενα μέσα, το είδος της απαιτούμενης εκπαίδευσης και τεχνικής στήριξης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

3. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης υποβάλλεται σε έγκριση της Ολομέλειας της Βουλής κατά το άρθρο 79 παρ. 8 του Συντάγματος. Για την υποβολή του στη Βουλή απαιτείται προηγουμένη γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και έγκριση της Επιτροπής που προβλέπεται στο άρθρο 3.

4. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αναθεωρείται ανά πενταετία, έμφυση από την αξιολόγηση που διενεργείται κατά την εφαρμογή αυτής υπό προκύπτει τεκμηριωμένη προς τούτο ανάγκη. Τα διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και για την αναθεώρηση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

5. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων παρακολουθεί και αξιολογεί την τήρηση των βασικών επιλογών προτεραιοτήτων και κριτηρίων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Για το σκοπό αυτόν, συστήνει ανά θέμα έκθεση, στην οποία αναφέρεται κριτική και προτάσεις βελτιώσεως του Γενικού Πλαισίου και τα υπέρβαστα του υπαρκτού άλλων αρμόδιων Υπουργείων, υπηρεσιών προσαρμογών Δημοσίου δικαίου ή Δημοσίων επιχειρήσεων και λοιπών οργανισμών που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ίδιας οικίας, υποδείχνει τα μέσα, τα προγράμματα, τα πρωτοβουλίες, τμήματα και κάθε είδους ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την εφαρμογή του Γενικού Πλαισίου καθώς και ενέργειες που ανάγονται ή δεν ανήκουν γίνονται προς το κατεχόμενος του. Τα μέτρα αυτά λαμβάνονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προς έγκριση στην Επιτροπή που προβλέπεται στο άρθρο 3. Μετά την έγκριση της Επιτροπής τα μέτρα της εκπόνησης γνωμοδότησεως στο καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο και λοιπών αρμόδιων οργανισμικών προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη κατά την προώθηση μέτρων, προγραμμάτων, δράσεων, ενεργειών και ρυθμίσεων αρμόδιων της το ή το αρμόδιων την εφαρμογή του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ειδικότερα η διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης, τα αναγκαία μέσα, το είδος της απαιτούμενης επιστημονικής και τεχνικής στήριξης, κίνηση και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

6. Ο Υπουργός Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημόσιων Έργων υποβάλλει ανά διετία έκθεση στη Βουλή για την τήρηση εφαρμογής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Άρθρο 7

Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

1. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Αειφόρου Ανάπτυξης αποτελείται συνολικά κειμένων η και διαγραμμάτων με τα οποία εξειδικεύονται ή και συμπληρώνονται οι κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν την ανάπτυξη και υφάνωση του εθνικού χώρου και ιδίως:

- τη χωρική διαμόρφωση προαμενών τομέων, κλάδων παραγωγικών δραστηριοτήτων εθνικής σημασίας,

- τη χωρική διάρθρωση των δικτύων και υποδομών τεχνικής, κοινωνικής και διοικητικής υποδομής εθνικού ενδιαφέροντος, με εξαίρεση τα δίκτυα και υποδομές τηλεπικοινωνιών, καθώς και τη χωρική κατανομή των υποδομών γνώσης και καινοτομίας,

- ορισμένες ειδικές περιοχές του εθνικού χώρου και ιδίως τις παράκτιες και νησιωτικές περιοχές, τις ορεινές και προάκτιες ζώνες, τις περιοχές που υφίστανται σε διεθνείς ή ευρωπαϊκές συμφωνίες για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και άλλες ενότητες του εθνικού χώρου που παρακαλούν κρίσιμη περιβαλλοντική, αναπτυξιακή και κοινωνική προβλήματα.

2. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης συνοδεύεται από πρόγραμμα δράσης στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους ενέργειες, δράσεις, ρυθμίσεις και προγράμματα τα οποία οι πηγές και οι φορείς χρηματοδότησης τους καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των αναγκαίων έργων και μέτρων και οι φορείς εφαρμογής.

3. Τα Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης καταρτίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία και λοιπούς αρμόδιους οργανισμούς. Με απόφαση της Επιτροπής που προβλέπεται στο άρθρο 3, οι οποίες εκδίδονται ύστερα από εκτίμηση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ειδικότερα η διαδικασία κατάρτισης, τα αναγκαία μέσα, το είδος της απαιτούμενης τεχνικής και επιστημονικής στήριξης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προγράμματος αυτής.

4. Τα Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εγκρίνονται με απόφαση της Επιτροπής που προβλέπεται στο άρθρο 3, ύστερα από γνώμη του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Η απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αναθεωρείται ανά πενταετία, έμφυση από την αξιολόγηση που διενεργείται κατά την εφαρμογή παραμένει προκύπτει τεκμηριωμένη ανάγκη αναθεώρησης. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίηση τους προκειμένου α) να αντιμετωπισθούν ζητήματα που ανακύπτουν από την προώθηση ή εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων δικτύων, ευρωπαϊκών, διασυνοριακών, διεθνικών ή διαπεριφερειακών χαρακτήρα, β) να καθορισθούν εθνικές κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση κλιματικών αναστολών ή φυσικών ή τεχνολογικές καταστροφές και κινδύνους, γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές και πρόβλεπτες ανάγκες που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής εθνικής κλίμακας ή να προσπεραστούν οι σχετικές παρατηρήσεις και υποδείξεις της ετήσιας έκθεσης παρακολούθησης και αξιολόγησης που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και για τις διαδικασίες αναθεώρησης ή τροποποίησης των Ειδικών Πλαισίων

Ομοταξικό Σχέδιο και Αειφόρου Ανάπτυξης

Ε Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων παρακολουθεί και αξιολογεί την υλοποίηση των βασικών επιλογών προτεραιοτήτων και καταστάσεων των Ειδικών Πλασιών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Για το σκοπό αυτόν συντάσσονται από διετία εκθέσεις στις οποίες αναφέρεται ο βαθμός και ο τρόπος εφαρμογής των Ειδικών Πλασιών και τις υπηρεσίες των υπαλλήλων άλλων αρμοσίων Υπουργείων, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων και λοιπών οργανισμών του κεντρικού δημόσιου τομέα. Στις ίδιες εκθέσεις υποδεικνύονται τα μέτρα τα προγράμματα οι πρωτοβουλίες, δράσεις και οι κατά ειδικού ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την αποτελεσματική εφαρμογή των Ειδικών Πλασιών καθώς και επιστημονική επεξεργασία που είναι απαραίτητη ή που δεν εφαρμόζονται με τις κατάθεσες τους. Τα παρακάτω των εκθέσεων αυτών διαβιβάζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων στο Γενικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το οποίο και γνωμοδοτεί σχετικά. Μετά τη γνωμοδότηση υποβάλλονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προς έγκριση στην Επιτροπή που συγκροτείται στο άρθρο 3. Μετά την έγκριση της Επιτροπής, οι κομμάτια των εκθέσεων γνωστοποιούνται στα κατάλληλα αρμόδια Υπουργεία και λοιπούς αρμόδιους οργανισμούς, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη κατά την προαίτητη μέτρων, προγραμμάτων, δράσεων, ενεργειών και ρυθμίσεων αρμοδιότητάς τους που αφορούν την υλοποίηση των Ειδικών Πλασιών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται ειδικότερα η διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης, τα υπαχόμενα κριτήρια, το είδος της απαιτούμενης επιστημονικής και τεχνικής στήριξης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 8

Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

1. Τα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης καταρτίζονται για κάθε περιφέρεια της χώρας με αρμόδιους συνολικά κομμάτια και διαγραμματικά με τα οποία οι καταγράφεται και αξιολογείται η θέση της περιφέρειας στα διεθνή και ευρωπαϊκά χάρτη, ο ρόλος της σε εθνικό επίπεδο και σε σύγκριση με άλλες περιφέρειες και οι λειτουργίες διαπεριφερειακά χημικίτες που έχει ή μπορεί να αναπτύξει, οι καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες εκτίμηση που επιτρέπουν τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και διατήρηση του γίσιμου στο επίπεδο της περιφέρειας, οι απαιτούνται οι εθνικές πολιτικές της ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών πολιτικών και προγραμμάτων στα επίπεδα της περιφέρειας και οι προσδιορίζονται με προσεχτική δεκαετία (15ετία) οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωτική και αειφόρο ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της περιφέρειας οι οποίες θα προωθούν την ισότιμη ένταξη της στον ευρωπαϊκό διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο.

Τα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης υποδεικνύουν ειδικότερα τις κατατεθεισες για τη χωρική διάρθρωση των βασικών

δικτύων και υπηρεσιών διοικητικής, κοινωνικής και τεχνικής, υποδομής περιφερειακής και διανομαρχιακού ενδιαφέροντος, καθώς και τις κατατεθεισες για τη διοικητική και οικονομική αυτοεγκρίσιμη και περιφερειακού χαρακτήρα και άλλες αυτές που αφορούν στη δημιουργία βασικών διοικητικών και αναπτυξιακών ενότητων σε υποπεριφερειακό επίπεδο. Περιλαμβάνουν επίσης τις κατατεθεισες και τα προγράμματα πλαίσια για τη χωροθέτηση των βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα και άλλες τις περιφέρειες, υπο μισή ενδοεθνικών δραστηριοτήτων στις οποίες θα αναζητηθεί κατά προτεραιότητα ο καθορισμός Περιφερικών Οργανωμένων Ανάπτυξης Περιφερειακών Δραστηριοτήτων, καθώς και τις περιφέρειες για τις οποίες αντίστοιχα συντάσσεται ο καθορισμός Περιφερικών Εθνικών Χωρικών Προσβάσεων και Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Περιβάσεων.

Περιλαμβάνουν τέλος τις κατατεθεισες για την εφαρμογή και αειφόρο διατήρηση του περιφερειακού οικιστικού δικτύου, καθώς και τις βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιφέρειας.

Οι γενικές κατατεθεισες και προτάσεις των Περιφερειακών Πλασιών κεντρικά προκύπτει τεκμηριωμένη προς ταύτα ανάγκη που ειδικές οικονομικές, κοινωνικές ή πολιτισμικές συνθήκες που επικρατούν σε συγκεκριμένες περιφέρειες ή πόρτες να εξεδικάζονται περισσότερο στα επίπεδα των εθνικών, υριών των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ή και άλλων γεωγραφικών ενότητων της περιφέρειας.

Τα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης συντάσσονται από πρόγραμμα δράσης στα οποία εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους ενέργειες, ρυθμίσεις μέτρα και προγράμματα, τα κόστη και οι πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων καθώς και οι φέρεις και τα χρονολογισμο εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται προδιαγραφές για τη σύνταξη των Περιφερειακών Πλασιών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

2. Τα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εφαρμόζονται με τις κατάλληλες της Γενικής και των Ειδικών Πλασιών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και εξειδικεύονται και μεταρρυθμίζονται με βάσης προτεραιοτήτες και επιλογές τους με στόχο τον καλύτερο συντονισμό των διεδικιών χωροταξικού σχεδιασμού και επιλογών γενικής ανάπτυξης σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ειδικά των παρακάτω την, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιοσημίες κάθε περιφέρειας, προαίτητη της αειφόρου, ισόρροπης και διαρκούς ανάπτυξης της. Για την κατασκευή τους λαμβάνονται υπόψη τα περιφερειακά προγράμματα δημοσίων επενδύσεων, τα επιχειρησιακά περιφερειακής ανάπτυξης, καθώς και άλλες γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διοικητική και ανάπτυξη του χώρου της περιφέρειας.

Τα Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αποτελούν τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την αναμνηστική των επιμέτρων, πολιτικών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων που κεντρικά, των δημοσίων οργανισμών και επιχειρήσεων και των αρμοσίων, καθώς αυτοδιοικήσεων, πρώτα σε δεύτερης βαθμίδας, οι οποίες έχουν τη δυνατότητα στη σύνταξη και ανάπτυξη των υπηρεσιών του εφρού.

Στα αναλυτικά πρόγραμματα περιλαμβάνονται από προτεραιότητα τα έργα και οι δράσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης με προοπτική επέκτασή τους από την έγκρισή του.

3. α) Η διαδικασία εκπόνησης των Περιφερειακών Πλαίσιων γίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μετά από σχετική ενημέρωση της οικιακής περιφέρειας. Η διαδικασία μπορεί επίσης να κληθεί με πρωτόβουλο της περιφέρειας μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Στην περίπτωση αυτή και εξάρτηση κάθε άλλης διατάξης, η περιφέρεια έχει αρμοδιότητα για την εκπόνηση και χρηματοδότηση μελέτων Περιφερειακών Πλαίσιων.

β) Όταν η διαδικασία εκπονήσεως των περιφερειακών σχετικών μελέτων πρέπει να συνοδεύεται από γνωμοδότηση του οικιακού Περιφερειακού Συμβουλίου. Ειδικά για τη συνταγή Περιφερειακού Πλαίσιου για τις Περιφέρειες Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας απαιτείται, επιπλέον της προαναφερμένης γνωμοδότησης, η γνώμη της οικιακής επιτροπής των Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης αντίστοιχα. Για τη συνταγή Περιφερειακών Πλαίσιων στις λοιπές περιφέρειες γνωμοδοτούν, ως τις αρχές της αρμοδιότητάς τους, και οι οργανισμοί του άρθρου 2 του ν. 2698/1997 που έχουν συσταθεί και λειτουργούν. Οι γνωμοδοτήσεις αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν στις περιφέρειες της περιφέρειας μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήξη της σχετικής μελέτης. Αν παρόλα αυτά η προθεσμία αυτή δεν τηρείται η προθεσμία της διαδικασίας.

γ) Όταν η διαδικασία εκπόνησε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων η σχετική μελέτη απαιτείται από την ίδια περιφέρεια και γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου. Αποστέλλεται επίσης και στους οργανισμούς της προηγούμενης περίπτωσης. Οι αναλυτικοί γνωμοδοτήσεις των συμβουλίων και οργανισμών πρέπει να περιλαμβάνονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε προθεσμία πέντε (5) μηνών από τη λήξη της σχετικής μελέτης. Αν παρόλα αυτά η προθεσμία αυτή δεν τηρείται η προθεσμία της διαδικασίας.

4. Τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κ. Β. Εφημερίδας.

5. Τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης αναθεωρούνται από τον αρμόδιο φορέα από την αξιολόγηση που διενεργείται κατά την επόμενη παράγραφο προκειμένου να προκύψουν από αυτή ανάγκη. Στο χρονικό σημείο διαπιστώνεται και εξειδικεύεται δυνατό η τροποποίησή τους προκειμένου α) να αντιμετωπισθούν ζητήματα που υφίστανται από την εφαρμογή ή εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων δευτέρου, ευρωπαϊκού διασυνοριακού διακρατικού ή διαπεριφερειακού χαρακτήρα, β) να ληφθούν υπόψη υπερβάλλοντες και εξαιρετικές ανάγκες από φυσικές και τεχνολογικές καιροστροφές ή κινδύνους, γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές και απροβλέπτες ανάγκες που προκύπτουν από την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων κανονικής και τεχνικής υποδομής εθνικής κλίμακας, δ) να προσδιορισθούν σε παρατηρήσεις και υποδείξεις της κτηνιατρικής παρακολούθησης και αξιολόγησης της εκτέλεσης παραγράφων 3 και 4 του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για την τροποποίηση ή τροποποίηση των Περιφερειακών Πλαίσιων.

6. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων παρακολουθεί και αξιολογεί την εφαρμογή των βασικών επιλογών, προτεραιοτήτων και κατευθύνσεων των Περιφερειακών Πλαίσιων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσει αναλυτικά εκθέσεις, στις οποίες αναφέρεται ο βαθμός και ο τρόπος εφάρμοξης των Περιφερειακών Πλαίσιων από τις υπηρεσίες του, υπηρεσίες άλλων αρμόδιων Υπουργείων, νομικών προσώπων δικασίου δικαστηρίων δημοσίων επιχειρήσεων και λοιπών οργανισμών του ευρωπαϊκού δημοσίου τομέα. Στις ίδιες εκθέσεις υποδεικνύει τα μέτρα, τα εργαλεία, τα μέσα τις προτεραιότητες δράσεις και κάθε είδους ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την εφαρμογή των Περιφερειακών Πλαίσιων, καθώς και ενέργειες που ανακινούνται ή δεν ανακινούνται προς τις αρμοδιότητες τους. Τα περιεχόμενα των εκθέσεων αυτών διαβιβάζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων στο καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο, στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και στα οικεία Περιφερειακά Συμβούλια, καθώς και στα νομαρχιακά συμβούλια των περιφερειών αρμοδιότητας με λαμβάνονται υπόψη κατά την υιοθέτηση μέτρων, προγραμμάτων δράσεων και ρυθμίσεων αρμοδιότητάς τους που αφορούν την εφαρμογή των Περιφερειακών Πλαίσιων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται ειδικότερα η διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης τα αναγκαία εργαλεία, τα είδη της παρακολούθησης εφαρμογών και τεχνικές επιμέτρησης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

7. Με προεδρικό διαταγή που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μπορεί να μεταβιβάζεται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας η αρμοδιότητα έγκρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης, τροποποίησης και αναθεώρησης των Περιφερειακών Πλαίσιων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και να ρυθίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 9

Συνοπτικές της έγκρισης των Πλαίσιων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

1. Ρυθμιτικό σχέδιο γενικού πολεοδομικού σχεδίου σχεδίου χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης αστικών πόλεων, σχεδίου ανάπτυξης οικισμών δευτέρου και τρίτου βαθμού οικιστικού ελέγχου, προηγούμενου άρθρου 24 του ν. 1650/1986 ή άλλα σχέδια χωρικών γης, που εγκρίνονται μετά την έγκριση ισχύος του νόμου αυτού οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις επιταγές ή κατευθύνσεις των συγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαίσιων και αν αυτές ελλείψουν προς τις επιταγές ή κατευθύνσεις του συγκεκριμένου Γενικού και των συγκεκριμένων Ειδικών Πλαίσιων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Μέχρι την έγκριση των αναλυτικών πλαιοσίων, η έγκριση των ρυθμιτικών σχεδίων, των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και λοιπών σχεδίων χρήσεων γης, καθώς και η εκδοχή άλλων κανονιστικών και σταθμικών πράξεων με τις οποίες επιχειρείται ρύθμιση του χώρου γίνεται μετά από συνεκτίμηση των διατάξεων στοιχείων του

πιοτερού χωροταξικού σχεδιασμού και ιδίως στην που απορρέουν από προϋπάρχουσες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.

2. Εγκεκριμένα κατά την έγκριση ισχύος του κωδίκου αυτού ρυθμιστικά σχέδια, γενικά πολεοδομικά σχέδια ζώνες οικιστικού ελεγχού σχέδια ανάπτυξης περιοχών δευτερης κατοικίας ή άλλα σχέδια χρήσεων γης επιβαλλόμενα να τροποποιηθούν ή αναθεωρηθούν με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διοικούν, προκειμένου να εναρμονισθούν προς τις κατευθύνσεις του συγκεκριμένου Γενικού και των εγκεκριμένων Ειδικών και Περιφερειακών Πλάτων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειτουργίας Ανάπτυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρθρο 10

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

1. Το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') και την παράγραφο 2 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 89 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

1) Οι περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) χαρακτηρίζονται θαλάσσιες εκτάσεις, καθώς και χερσαίες περιοχές, που είναι προαφάρεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ημεδαπέδων, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων πειραματικού χαρακτήρα.

Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδα δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμού λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός από εκείνη στην οποία επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κυρίας χρήσης, όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους.

2. Οι περιοχές της προηγούμενης παραγράφου χαρακτηρίζονται και οριοθετούνται με αίτηση φορέα, ο οποίος δύναται να κληθεί με ορισμένη ημερομηνία ή στην απευθείας εμπιστευτική πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημόσιου ή ημιδημόσιου τομέα, όπως αυτές ορίζονται με την παράγραφο 2 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994, καθώς και ενώσεις, συνδέσμοι ή κοινοπραξίες των ανωτέρω συμφωνημένα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η εκδοτική έκταση των προς ανάπτυξη περιοχών της παραγράφου 1 πρέπει να ανήκει στην κυριότητα του σηματομένου κατά την παρούσα παράγραφο φορέα ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν κατά χρήση με μακροχρόνια μίσθωση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης χαρακτηρισμού και οριοθέτησης της εκτάσεως σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

Ειδικά για τη δημιουργία περιοχών ανάπτυξης μονοκλάδων υδατοκαλλιέργειας, η προβλεπόμενη από τις οικείες διατάξεις επιμίσθωση ή παραμίσθωση χερσαίων εκτάσεων και υδατινών επιφανειών επιτρέπεται να γίνεται και μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της επόμενης παραγράφου. Στις περιπτώσεις αυτές την αίτηση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης την Π.Ο.Α.Π.Δ. προσυμπληρώνει επιπλέον και ο κωδικός της

έκτασης, ο οποίος δηλώνει ρητά ότι αποδεχεται να τετραγωνιστεί ή να κεραιωθεί την έκταση σε αποκλειστική προθεσμία έξι (6) μηνών από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της επόμενης παραγράφου. Εάν παρέλθει σιγή κηρύσσεται η προθεσμία αυτή, η εγκριτική απόφαση της Π.Ο.Α.Π.Δ. ανακαλείται.

3. α. Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση εκτάσεων, ως Π.Ο.Α.Π.Δ. γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλάτων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειτουργίας Ανάπτυξης. Έως την έγκριση των προαναφερθέντων πλάτων, ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των περιοχών της παραγράφου 1 γίνεται μετά από πρόταση των διαθεσίμων στοιχείων ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και ιδίως αυτών που απορρέουν από προϋπάρχοντα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα και υπό εξέλιξη χωροταξικές μελέτες.

β. Για το χαρακτηρισμό και οριοθέτηση εκτάσεων ως Π.Ο.Α.Π.Δ. υποβάλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων αίτηση από το φορέα της παραγράφου 2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα δικαιολογητικά και έγγραφα που θα συνοδεύουν την αίτηση και φέρει, ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης, η χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της διαδικασίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή αυτής της παραγράφου. Εάν για τη δημιουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. απαιτείται η συνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτή καταρτίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις και υποβάλλεται μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά της παραγράφου αυτής.

Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση εκτάσεων ως Π.Ο.Α.Π.Δ. γίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, ύστερα από γνώμη του οικείου κεντρικού συμβουλίου και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.). Ειδικά για τις αιτήσεις Π.Ο.Α.Π.Δ. στις περιοχές των ρυθμιστικών σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης, αντί για το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. γνωμοδοτεί η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας ή Θεσσαλονίκης αντίστοιχα. Στις περιπτώσεις λειτουργίας των οργανισμών του άρθρου 3 του ν. 2508/1997 γνωμοδοτούν αντί για το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. οι Εκτελεστικές Επιτροπές των οργανισμών αυτών για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Η γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου πρέπει να περιέρχεται στο Υπουργείο το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης ή πρότασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η υπουργική απόφαση εκδίδεται χωρίς τη γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου. Η παρόμοια εγκριτική αίτηση αποτελεί και πρόκληση χωροθέτησης τόσο για τις Π.Ο.Α.Π.Δ. υπό και για την εγκατάσταση ή επέκταση σε αυτές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

γ. Με την προαναφερθείσα απόφαση, καθορίζονται ειδικότερα:

- η θέση, η έκταση και τα όρια της Π.Ο.Α.Π.Δ.,
- οι κατηγορίες παραγωγικών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στην Π.Ο.Α.Π.Δ.,
- ειδικές ζώνες προστασίας γύρω από τις προθεσμιζόμενες σύμφωνα με τη παρούσα παράγραφο, στις οποίες μπορούν να επιβάλλονται ειδικά όρια και περιορισμοί στις χρήσεις γης στους όρους δόμησης και στην εν γένει εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών και

οι ειδικότεροι όροι και τα μέτρα προστασίας του

περιβάλλοντος από την ίδρυση και λειτουργία της Π.Ο.Α.Π.Α.

Η λειτουργία της έκτασης και των όρων της Π.Ο.Α.Π.Α. περιλαμβάνει με την πλήρη των διαδικασιών που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου για την οριοθέτηση και χαρακτηρισμό της υστερα από αιτιολογημένη αίτηση του φορέα Π.Ο.Α.Π.Α.

4. Για Π.Ο.Α.Π.Α. που βρίσκονται μέσα σε συγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1963 ή του ν. 2508/1997 ή μέρη σε Σχέδια Χωρικής και Οικισκής Οργάνωσης Ανακτών Πόλεων ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση τους γίνονται σε παράλληλες με αυτές με βάση τα σχέδια αυτά, προαπαιτούμενη για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων και σύμφωνα με τις ειδικευμένες χρήσεις που προσδιορίζονται σε αυτά. Ρυθμίσεις Ζωνών Οικιστικού Πλέγματος (Ζ.Ο.Ε.) που προβλέπονται για τις περιοχές της παραγράφου 1, μπορεί να τροποποιούνται με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, με βάση τις περιοχές που προσδιορίζονται με τις ρυθμίσεις της Ζ.Ο.Ε. λόγω του ειδικού χαρακτήρα τους, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, περιβαλλοντικές ή παραδοσιακές ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερης φυσικής κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

5. α) Οι χωρικές εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως Π.Ο.Α.Π.Α. μπορούν να πολεοδομούνται για τους σκοπούς της παραγράφου 1. Η πολεοδομική μελέτη εκπονείται με πρωτοβουλία του φορέα της παραγράφου 2 και αποτελείται από:

- το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και τετραμετρικό τοπογραφικό διάγραμμα

- τον πολεοδομικό κανονισμό και έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις

Η πολεοδομική μελέτη συντάσσεται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα ορισθούν με την απόφαση της παρούσας παραγράφου και περιέχει ιδίως τις χρήσεις της και τις τυχόν ασφαλιστικές απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις, τα δικαιώματα των δικτύων υποδομής, τους εδάφους και γενικούς όρους δόμησης και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να υπάρχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 40% της συνολικής έκτασης της Π.Ο.Α.Π.Α.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι ειδικές τοπογραφικές εκπονήσεις της πολεοδομικής μελέτης των Π.Ο.Α.Π.Α. και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

β) Ο συντελεστής δόμησης που ορίζεται για τις περιοχές που προορίζονται για βιομηχανικές και εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα δεν μπορεί να υπερβίναται το 1,6 για τις περιοχές όπου ασκούνται δραστηριότητες χονδρικού εμπόρου το 1,2 και για τις υπόλοιπες περιοχές δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα το 0,6 αντίστοιχα.

γ) Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται και τροποποιείται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και γνώμη του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας, η οποία υποβάλλεται στο Υπουργείο σε πρόσκληση έως 12) μηνών από τότε που περιέρχεται στον οργανισμό αυτόν η σχετική μελέτη. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η πολεοδομική μελέτη μπορεί

να εγκριθεί χωρίς τη γνώμη του παραπάνω οργανισμού. Η πολεοδομική μελέτη έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι κοινοχρηστοί χώροι περιέρχονται σε κοινή χρήση, χωρίς να απαιτείται ρητή απαίτηση του φορέα που προβλέπεται στην παράγραφο 2 από την κυριότητα, νομή και κατοχή τους.

δ) Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ενθύμηση των φορέων της παραγράφου 2 και άρθρου αυτού και ελέγχεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία κατά τις εκτελούμενες διατάξεις. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι προαναφερόμενοι φορείς εκτελούν τα έργα δωροφωτισμού των χώρων, καθώς και τα έργα υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα δεν έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις πολεοδομικής με βάση το παρόν άρθρο.

ε) Η εκτέλεση και συντήρηση των βασικών έργων κοινωφελούς και τεχνικής υποδομής μέσα στις περιοχές αυτές γίνεται από τους φορείς της παραγράφου 2.

2. Ο χαρακτηρισμός, η οριοθέτηση, η πολεοδόμηση, η οργανική και λειτουργία, η εκτέλεση έργων και η εποπτεία των βιομηχανικών και επιχειρηματικών Περιοχών Ι.Ε.Π.Ε.Ι. και των Περιοχών Ολοκληρωμένης Ταυραστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 264 Α) οι οποίες δεν θίγονται από τον παρόντα νόμο.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1428/1984, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 3 του ν. 2135/1993 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 142 του ν.δ. 210/1973 δεν θίγονται. Κατά την καθιέρωση μεταλλευτικών και λιθικών περιοχών ή ζωνών σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, πρέπει να λαμβάνονται οικιστική και να σταθαιζονται και τα διαθέσιμα στοιχεία του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού.

Άρθρο 11

Περιοχές Ειδικών Χωρικών Προβλέψεων

1. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του οικείου κοινοχρηστικού συμβουλίου, σε εφαρμογή κριτηριακών συγκεκριμένων Ειδικών ή Περιφερειακών Πλασίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειτουργίας Ανάπτυξης, μπορούν να χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Προβλέψεων περιοχές εντός η εκτός συγκεκριμένων ορίων πόλεων ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, οι οποίες παρουσιάζουν ιδιαίτερα ή κρισιμώς προβλήματα χωρικής ανάπτυξης που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό και ρύθμιση και ιδίως:

α) περιοχές που υφίστανται χωρικές επιπτώσεις από μεγάλης κλίμακας έργα ή παρεμβάσεις, όπως δημιουργία νέων εδαφών που προκύπτουν, δημιουργία εδαφών επιρροών,

β) περιοχές με μειονεκτικά χαρακτηριστικά, λόγω γεωγραφικής απομόνωσης ή διοικητικές προσπελασιμότητας, όπως ορεινές, ημιορεινές και διασπρόστες περιοχές,

γ) περιοχές σε ιδιαίτερα ζώνες που εκφραζόμενες κρισιμώς προβλήματα από γεωπολιτική άποψη

δ) περιοχές που παρουσιάζουν έκτακτες και απρόβλεπτες ανάγκες λόγω φυσικών ή τεχνολογικών καταστροφών και κινδύνων, όπως σεισμών, πλημμυρών, κύ-

τολμήσεων, δικλόνων κλιμακικών συνθηκών.

2. Με τις ίδιες αποφάσεις γίνεται η οριοθέτηση των περιοχών αυτών και καθορίζονται οι γενικές κλιμακώσεις χρήσεων γήιμου κατά λειτουργίας και τομείς παραγωγής, καθώς και συντονισμένο πρόγραμμα μέτρων και έργων κατά φάσεις και φερείς χρηματοδότησης, για την αναγκαία ενίσχυση αποκατάσταση και εν γένει διαχείριση των περιοχών αυτών. Με τις ίδιες ή όμοιες αποφάσεις μπορεί να θεσπίζονται για κάθε περιοχή της παραγράφου 1 ειδικά καθέστота οικονομικής ενίσχυσης των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σε αυτήν, κατά προτεραιότητα κάθε διάταξη της ισχύουσας αναπτυξιακής νομοθεσίας και να καθορίζονται τα είδη, η διάρκεια και τα ποσά των ενισχύσεων, τα κριτήρια υπολογίσιμης και τα στοιχεία αξιολόγησης των επιχειρήσεων, οι υπηρεσίες ή οι φερές στους οποίους υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής και τα δικαιολογητικά και στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπογωγής, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη θέσπιση ειδικών συμφωνιών με τα παραπάνω, καθοριστικών ενίσχυσης, ήρπει να έχει προηγηθεί η κατάρτιση μελέτης σκοπιμότητας μέσω της οποίας εκμηδινώνονται οι προϋποθέσεις και λοιποί όροι οικονομικών ενισχύσεων που υλοποιούνται με τις συγκεκριμένες συμφωνίες της παραγράφου αυτής.

3. Με τις αποφάσεις που εκδίδονται κατά τις προανακείμενες παραγράφους μπορεί να προβλεπεται ειδική ή επιβολή ανταποδοτικών τελών στα υλικά ή φυσικά υλικά που αναπτύσσονται τις δραστηριότητές τους μέσα στις περιοχές αυτές για τη χρηματοδότηση προγραμμάτων και έργων ενίσχυσης, αναβάθμισης και ανάπτυξης τους. Με τις ίδιες αποφάσεις εξειδικεύονται τα κριτήρια επιβολής και καθορίζεται το ύψος των τελών αυτών, οι προϋποθέσεις στην καταβολή τους, ο τρόπος είσπραξης και απόδοσης τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής. Στην περίπτωση αυτή, οι αποφάσεις που εκδίδονται κατά τις προανακείμενες παραγράφους συνοδεύονται και από τον Υπουργό Οικονομικών.

4. Ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως περιοχής ειδικών χωρικών παρεμβάσεων γίνεται με βάση ειδική χωροταξική μελέτη που καταρτίζει το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με τη μελέτη αυτήν τεκμηριώνεται ο ιδιαιτερός χαρακτήρας και η κρισιμότητα της χρησιμοποίησης της περιοχής και προτείνεται το ευδαιμονισμένο κατά την υλοποίηση κανονιστικά, οικονομικά, διαχειριστικά ή άλλα μέσα, μέτρα και προγράμματα δράσης, κατά φάσεις και φερές χρηματοδότησης, που είναι απαραίτητα για την ανάπτυξη, ενίσχυση, αποκατάσταση ή ανανέωση της. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται προσδιορισμένα για τη σύνταξη των μελετών της παρούσας παράγραφου.

5. Εγκρίτουμεν ρυθμιστικά σχέδια, γενικά πολεοδομικά σχέδια σχέδια χωρικής και χωρικής οργάνωσης οικιστικών πόλεων, ζώνες οικιστικού ελέγχου ή άλλα σχέδια χρήσεων γης επιβάλλεται να τροποποιηθούν ή ανθεωρηθούν με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διέπουν μέσω σε προθεσμία ήντις (5) ετών από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων των παραγράφων 1, 2 και 3, προκειμένου να εφαρμοσθούν προς τις κατευθύνσεις και λοιπές ρυθμίσεις των Πληρωμών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων.

6. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής των κατευθύνσεων και λοιπών συστάσεων καθώς και των κινήσεων και των προγραμμάτων δράσης που καθορίζονται κατά τις παραγράφους 2 και 3, γίνεται

από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Για τα σκοπία αυτά συντάσσεται αναδία έκθεση με την οποία αποτιμάται η πορεία εφαρμογής των μέτρων, μέτρων και λοιπών έργων που καθορίστηκαν κατά τις προανακείμενες παραγράφους και υποδεικνύονται τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, μέτρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων και δυσλειτουργιών που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή. Τα πορίσματα της έκθεσης αυτής κοινοποιούνται στο καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο, στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων περιφερειών καθώς και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη κατά την καταρτιση και εφαρμογή μέτρων, δράσεων, ενεργειών και ρυθμίσεων αρμοδιότητός τους με τις οποίες προωθείται η αποτελεσματική εφαρμογή των καθορισθέντων, κατά τις παραγράφους 2 και 3, όρων, περιρρισμών, μέτρων και μέτρων δράσης. Με βάση την αξιολόγηση αυτήν και φερές υπάρχει επαρκής αποκόλιση, ο χαρακτηρισμός και τα όρια των περιοχών αυτών και οι επιβαρύνσεις και την ανάπτυξη και ενίσχυση τους γενικές χρήσεις, όροι και προϋποθέσεις, κινήτρα, τέλη και λοιπά μέτρα και προγράμματα δράσης είναι δυνατών να μεταβάλλονται σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου αυτού.

7. Μέχρι την έγκριση Ειδικών και Περιφερειακών Πληρωμών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειψόρου Ανάπτυξης, ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση περιοχών ειδικών χωρικών παρεμβάσεων, καθώς και ο καθορισμός γενικών χρήσεων, όρων και προϋποθέσεων, προγραμμάτων μέτρων και δράσεων ανάπτυξης, αποκατάστασης ή αναβάθμισης μέσα σε αυτές, γίνεται μετά από στάθμιση των διαθέσιμων στοιχείων του εσωτερικού χωροταξικού σχεδιασμού και ιδίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα, υπό εξέλιξη χωροταξικά περιβαλλοντικές μελέτες και υπό προγράμματα δικτύου και δράσης ενδοπεριφερειακή, διαπεριφερειακή ή ερωποιακή σημασίας.

8. Για τις περιοχές της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1, για τις οποίες συντρέχουν επείγουσες ή απόρροιατες ανάγκες παρέμβασης, ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση τους και ο καθορισμός των ενδοεπιχειρηματικών κατά περίπτωση ρυθμίσεων μέτρων και μέτρων δράσης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου αυτού, μπορεί να διενεργείται σε κάθε περίπτωση και χωρίς προηγούμενη ημερήσια σχετικών κατευθύνσεων συγκεκριμένων Ειδικών ή Περιφερειακών Πληρωμών Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειψόρου Ανάπτυξης.

Άρθρο 12

Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Πολεοδομικών

1. Για την προώθηση ολοκληρωμένων στρατηγικών αστικού σχεδιασμού σε πόλεις ή τμήματά τους, καθώς και σε ευρύτερες αστικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα και σύνθετα προβλήματα αναπτυξιακής υπέρβασης, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής, καταρτίζονται και εγκρίνονται Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Πολεοδομικών (Σ.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις του άρθρου αυτού.

Με τα παραπάνω σχέδια επεδιώκεται ειδικότερα, εντός του πλαισίου των κατευθύνσεων του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού και των συγκεκριμένων συμματικών σχεδίων, η βελτίωση των υποδομών και των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η αντιμετώπιση της ανεργίας και η δημιουργία επιρικών ευκαιριών απασχόλησης, η αναμόρφωση των λειτουργιών και

των κοινωνικών ομάδων στον ποτικό ιστό και η καταπολέμηση του κοινωνικού διαχωρισμού, η υφιστάμενη διάρθρωση των χωρικών γης, η οικολογική διαχείριση του αστικού οικοσυστήματος, η αξιολόγηση των νέων τεχνολογιών, η ανάπτυξη μερών πρόσβασης και διακίνησης ανθρώπων και αγαθών, φιλικών προς το περιβάλλον, η διατηρητική και ανάδραση της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των πόλεων και των ευρύτερων αστικών περιοχών με μεινεκτικά χαρακτηριστικά.

Με τα ίδια σχέδια επιδιώκεται επίσης η διευκόλυνση της συμμετοχής των πόλεων και αστικών περιοχών που υφιστάμενες μεινεκτικό χαρακτηριστικά σε προγράμματα και δικτύα διαπεριφερειακής και διαυφιστικής συνεργασίας, με τα οποία προνοείται η αντιμετώπιση κοινών προβλημάτων, η ανταλλαγή της σχετικής εμπειρίας και η ανάπτυξη κοινών μεθόδων και μέσων για την ποιοτική αναγέννηση και την ασφαλή αστική ανάπτυξη.

Τα σχέδια αυτά συνοδεύονται από πρόγραμμα δράσης, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους κανονιστικές, χρηματοδοτικές και διαχειριστικές ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, κατά πόσοι και φορείς εκτέλεσης και χρηματοδότησης, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές δράσεις πληροφόρησης, κατάρτισης, εκπαίδευσης και κοινωνικής και οικονομικής επανένταξης του πληθυσμού των περιοχών αυτών.

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται γενικές προδιαγραφές για τη συνταγή των Σ.Ο.Α.Π. οι οποίες μπορεί να διαφοροποιούνται κατά κατηγορία περιοχών.

3. Η διαδικασία κατάρτισης των Σ.Ο.Α.Π. γίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από σχετική ενημέρωση της οικείας περιφέρειας. Η διαδικασία μπορεί επίσης να κινηθεί με πρωτοβουλία της περιφέρειας μετά από πληροφόρηση ενημέρωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Όταν η διαδικασία γίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η σχετική πρόταση αποστέλλεται για γνωμοδότηση στο οικείο περιφερειακό συμβούλιο, καθώς και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας. Επίσης μπορεί να αποστέλλεται και σε οργάνισμους κοινής ωφέλειας και άλλους ενδιαφερομένους οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα των οποίων η δραστηριότητα εκτείνεται στην περιοχή παρέμβασης. Ειδικά για τη συνταγή Σ.Ο.Α.Π. στις Περιφέρειες Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας απαιτείται επίσης των προσυμφερεμένων γνωμοδοτήσεων, η γνώμη της εκτελεστικής επιτροπής των Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης αντίστοιχα. Για τη σύνταξη Σ.Ο.Α.Π. στις λοιπές περιφέρειες γνωμοδοτούν για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους και οι οργανισμοί του άρθρου 3 του ν. 2508/1997 που έχουν πιστοποιηθεί και λειτουργούν.

Οι απόψεις όλων των ανωτέρω συμβουλίων και οργανισμών πρέπει να περιεργάζονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που έλαβαν τη σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, δεν εμμοδίζεται η πρόοδος της διαδικασίας.

5. Όταν η διαδικασία γίνεται με πρωτοβουλία της περιφέρειας, η σχετική πρόταση αποστέλλεται στους φορείς της προηγούμενης παραγράφου καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Οι απόψεις όλων των ανωτέρω φορέων πρέπει να περικλύονται στην οικεία περιφέρεια μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που έλαβαν τη σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, δεν εμμοδίζεται η πρόοδος της διαδικασίας.

6. Η διαδικασία κατάρτισης των Σ.Ο.Α.Π. μπορεί επίσης να κινηθεί με πρωτοβουλία του οικείου οργανισμίου τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης ή δεύτερης βαθμίδας αντίστοιχα, με αναλογη εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5.

7. Ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας, σε κάθε περίπτωση, μεριμνά για την εφικτή δυνατή δημοσιοποίηση της κατάρτισης προς τους πολίτες και τις μη κυβερνητικές οργανώσεις της περιοχής, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με ανοικτές συγκεντρώσεις ή ανακοινώσεις στην έντυπη και ηλεκτρονική τυπο. Μεριμνά επίσης για τη συστηματική καταγραφή των απόψεων με κατάλληλες απογραφές και με έγγραφα αναγνωρισμένων αντιπροσωπευτικών συλλογικών οργανώσεων της περιοχής ή και με άλλα πρόσφορα μέσα και μεθόδους. Σε κάθε περίπτωση στην απόφαση του συμβουλίου του οικείου οργανισμίου τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας γίνεται μνεία των διαδικασιών δημοσιοποίησης της πρότασης και διενεργηθέντων με πρωτοβουλία του, καθώς και διαστημική καταγραφή και αξιολόγηση των απόψεων των πολιτών και των μη κυβερνητικών οργανώσεων που διατυπώθηκαν στα στάδια των συμμετοχικών διαδικασιών.

8. Τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Περιφερειών εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπουργών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στην περίπτωση που τα σχέδια αυτά επιμελούν τη λειτουργία κοινών προσηπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτές ορίζονται με το ν. 2190/1994, οι εγκριτικές αποφάσεις συνοποδοφρονται και από τους Υπουργούς που εποπτεύουν τη νομικά αυτά πρόοδος.

9. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής των σχεδίων του άρθρου αυτού γίνεται από τον οικείο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας. Στο περιεχόμενο που η περιοχή παρέμβασης εμμοδείται στα όρια δυο ή περισσότερων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας, η παρακολούθηση και αξιολόγηση γίνεται από την οικεία νομαρχική αυτοδιοίκηση. Για το σκοπό αυτόν οι τελετώνα οργανισμίου ομοδοτούν ανα διετία έκθεση με την οποία αποδοκείται η πορεία εφαρμογής των σχετικών σχεδίων και των προγράμματος δράσης τους και υποδοκνώνονται τα κατάλληλα κατά περίπτωση μέτρα και ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων και δυσλειτουργιών που διαπιστωθηκαν κατά την επεξεργασία. Τα πορίσματα της έκθεσης αυτής κοινοποιούνται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και σε άλλα Υπουργεία και οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα των οποίων η δραστηριότητα εκτείνεται στην περιοχή παρέμβασης καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας περιφέρειας, προκειμένου να λαμβάνονται υπήλη κατά την επεξεργασία και εφαρμογή μέτρων, δράσεων, ενεργειών και ρυθμίσεων αρμοδιότητάς τους που προωθούν την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών σχεδίων και του προγράμματος δράσης τους. Σε περίπτωση που η παρακολούθηση και αξιολόγηση γίνεται από τον οικείο πρωτοβάθμιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης, τα πο-

για τις τεχνικές αναδιοργάνωση, τυποποίησης, διασφάλισης και βελτιώσεις των σχέσεων με την άσκηση του χωροταξικού σχεδιασμού στοιχείων της.

3. Ο συντονισμός του Εθνικού δικτύου αναλαμβάνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, το οποίο καθορίζει ειδικότερα, με ταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών που ή των εποπτευόμενων από αυτό οργανισμών, ένα εθνικό κομβικό σημείο που είναι επιφορτισμένο με τη συλλογή, οργάνωση, καίνυμηση, επεξεργασία και ανάλυση των παρεχόμενων κατά την λειτουργούμενη παράγραφο στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και με τη διάθεση τους στα υπόλοιπα μέλη του δικτύου και σε άλλα αρμοδιή ή συναφή δικτύα ή οργανισμούς διεθνούς, ευρωπαϊκού ή διακρητικού χαρακτήρα.

4. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο παραχόμενες από το εθνικό κομβικό σημείο αναλύσεις και επεξεργασίες μπορούν να δημοσιεύονται ή και να διατίθενται επαλλάξ σε κάθε άλλη δημόσια υπηρεσία, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και οργανισμό του ευρύτερου δημόσιου τομέα που δεν μετέχει στο δίκτυο, καθώς και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2472/1997 (ΦΕΚ 50 Α1 για τη διαθεση των προαναφερομένων αναλύσεων και επεξεργασιών σε τρίτους, τη μέλη του Εθνικού δικτύου, έχει ψηφισμένη η παράγραφος 1 του άρθρου 13 του νόμου αυτού.

5. Το Εθνικό δίκτυο συντονίζεται και συνεργάζεται με αντίστοιχα σκετήματα άλλων Υπουργείων.

6. Για την τεχνική και επιστημονική υπηρεσία του Εθνικού δικτύου και του συντήρηματος πληροφορικής για το χωροταξικό σχεδιασμό, καθώς και για την τεχνική και επιστημονική στήριξη της κατάρτισης, εφαρμογής και αξιολόγησης πολιτικών, προγραμμάτων και μέτρων σχετικών με το χωροταξικό σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη, με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργείων Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομικής και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να ιδρυθεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα προσδιορίζονται οι ειδικότεροι σκοποί, αρμοδιότητες και δραστηριότητες του νομικού ούτου προσώπου, τα όργανα και ο τρόπος διοίκησης, οργάνωσης, λειτουργίας και ελέγχου του, οι τμήρα το προσωπικό και οι τμήρα συνεργασίας του με τρίτους, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής. Η πρόσληψη προσωπικού γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 2527/1997 (ΦΕΚ 198 Α). Επιτρέπεται επίσης η απόσπαση προσωπικού που υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση στο Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οικείου Υπουργού, χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Άρθρο 15 Φορείς διαχείρισης

1. α. Με το προεδρικό διάταγμα που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, μπορεί να οριζούνται νομικά πρόσωπα

ιδιωτικού δικαίου ως φορείς διαχείρισης, με σκοπό τη διαίκηση και διαχείριση των περιοχών, υποχέων και συνόλων της φύσης και του τοπίου που αναφέρονται στο άρθρο 18 του ν. 1650/1986, καθώς και των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης κατά το άρθρο 4 της κοινής υπουργικής απόφασης 33316/28.12.1998 (ΦΕΚ 1289 Β/29.12.1998) και να κρινορίζονται τα όρια της χωρικής τους αρμοδιότητας. Τα νομικά αυτά πρόσωπα έχουν την έδρα τους μέσα ή κοντά στις περιοχές στις οποίες βρίσκονται τα προστατευόμενα αντικείμενα, είναι κοινωνικώς χαρακτήρα και ενοπτευονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β. Με το προεδρικό διάταγμα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 μπορεί να οριζούνται νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ως κοινός φορέας διαχείρισης για το σύνολο των προστατευόμενων αντικειμένων μιας γεωγραφικής ή διοικητικής ενότητας, με έδρα εντός της ενότητας αυτής ή να υλοποιεί η άσκηση και διαχείριση ενός ή περισσότερων προστατευόμενων αντικειμένων στην αρμοδιότητα υφιστάμενου φορέα διαχείρισης. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, του νομικού αυτού προσώπου μπορεί να ιδρυθούν παραρτήματα ή γραφεία του με επιστατευόμενες περιοχές από αυτές που εμπίπτουν στην περιοχή ευθύνης του.

γ. Αν δεν έχουν συσταθεί φορείς διαχείρισης ή δεν έχει υπαχθεί η διαίκηση του προστατευόμενου κατά περίπτωση αντικειμένου σε υφιστάμενο φορέα διαχείρισης ή δεν έχει ακόμα λειτουργήσει ο φορέας ήτοι έχει διαλυθεί ή συνταξη, παρακολούθηση της εφαρμογής και αξιολόγηση των κανονισμών διαίκησης και λειτουργίας και των σχεδίων διαχείρισης που αναφέρονται στο άρθρο 18 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιείται με το νόμο αυτόν, μπορεί να ανατίθεται σε υφιστάμενες δημοσίες υπηρεσίες ή σε ειδικές υπηρεσίες που ορίζονται για το σκοπό αυτόν κατά τις ειδικές διατάξεις, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και των δημοτικών ή σε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) και δημόσια ερευνητικά κέντρα ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του ευρύτερου δημοσίου τομέα, καθώς και σε μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα που έχουν διακριθεί για το έργο της στον τομέα της προστασίας της φύσης ή γενικότερα της προστασίας του περιβάλλοντος και τα οποία διαθέτουν την κατάλληλη τεχνική και επιστημονική υποδομή, καθώς και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση ανάλογων έργων. Η ανάθεση αυτή στις περιπτώσεις δημοσίων υπηρεσιών, ειδικών υπηρεσιών και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου γίνεται με το προεδρικό διάταγμα που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις γίνεται με σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του νομικού προσώπου που αναλαμβάνει τις επίσημα αρμοδιότητες και η οποία καλείται σύμβαση διαχείρισης. Στη σύμβαση αυτήν προσδιορίζονται οι επιβαλλόμενοι φορείς, η διάρκεια, ο τρόπος και η διαδικασία άσκησης από τον ανάλογο φορέα των ανατιθέμενων αρμοδιοτήτων, ο τρόπος και τα ποσά χρηματοδότησης των δαπανών της διαχείρισης, ο τρόπος, τα όργανα και η διαδικασία εποπτείας και ελέγχου από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τον ανάλογο φορέα, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του εδαφίου αυτού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας

εξετάζονται το περιεχόμενο και η διαδικασία συνάφης συμφέσεων διαχείρισης, τα κριτήρια επιλογής των φορέων και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

5. Για την επιλογή οργανωτικού σχήματος συμφωνά με τις προηγούμενες περιπτώσεις α, β και γ συνεκτιμώνται ιδίως η σημασία και η έκταση του προστατευόμενου αντικείμενου, η γεινιότητα του ή μη με άλλα προστατευόμενα αντικείμενα, καθώς και το απαιτούμενο της οικείας οικονομικοτεχνικής μελέτης. Για την εκμετάλλευση της οικονομικής βιωσιμότητας του περιουσιακού φερόντος διαχείρισης πρέπει σε κάθε περίπτωση να έχει προηγηθεί η κατάρτιση οικονομικοτεχνικής μελέτης. Ειδικά η ίδρυση φορέων διαχείρισης συμφωνά με τους αρμούς της περιπτώσεως α είναι υποχρεωτική σε Εθνικά Πάρκα που χαρακτηρίζονται κατά το άρθρο 19 παρ. 3 του ν. 1650/1986 και στα οποία περιλαμβάνονται και πελάγους που χαρακτηρίζονται κατά τις παράγραφους 1 η 2 του ίδιου άρθρου.

2. Στην αρμοδιότητα των φορέων διαχείρισης υπάγονται:

α. Η κατάρτιση και η ευθύνη της εκφαιμάγης των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας των προστατευόμενων αντικειμένων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης που αναφέρονται στα άρθρα 18 παρ. 5 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιείται με το νόμο αυτόν.

β. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των κανονιστικών όρων και περιορισμών που επιβάλλονται με τα διατάγματα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986, καθώς και των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας και των σχεδίων διαχείρισης που αναφέρονται στο άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 1650/1986, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 21 παρ. 4 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιείται με το νόμο αυτόν. Στο πλαίσιο αυτό, οι φορείς διαχείρισης μεριμνούν για τη συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία περιβαλλοντικών στοιχείων και δεδομένων για τις περιοχές ευθύνης τους, καθώς και για τη συγκρότηση και λειτουργία σχετικών βιολογικών δεδομένων και τεκμηρίωσης, σύμφωνα με τα υπόχρενα εθνικά πρότυπα. Για την άσκηση της λειτουργίας αυτής, οι φορείς διαχείρισης συνεργάζονται με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, άλλα αρμόδια Υπουργεία, Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα και μη κερδοσκοπικές οργανώσεις και άλλους οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού χαρακτήρα. Τα ανωτέρω στοιχεία, δεδομένα και πληροφορίες κοινοποιούνται και εντόπιούνται στο Εθνικό Σύστημα Πληροφοριών Περιβάλλοντος που λειτουργεί, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

γ. Η παροχή γνωμοδοτήσεων πριν από την προεγκριση χωροθέτησης και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων που επιτίπουν στις περιοχές ευθύνης τους, καθώς και σε κάθε άλλο θέμα για το οποίο ζητείται η γνώμη τους από τις αρμόδιες αρχές.

δ. Η επίβλεψη των αρμόδιων διοικητικών και δικαστικών αρχών στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών και πελοδομικών όρων που ισχύουν ή επιβάλλονται αντιπλοχώς για έργα ή δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στις περιοχές ευθύνης τους. Για το σκοπό αυτόν, οι φορείς διαχείρισης παηγούνται ή αναφέρουν προς τις αρμόδιες αρχές τις πράξεις ή παραλείψεις εκείνες που συνιστούν παράβαση των όρων και περιορισμών που καθορίζονται με τα προεδρικά διατάγματα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 για τις περιοχές ευθύνης τους. Για τον ίδιο σκοπό οι φορείς διαχείρισης θέτουν στη διάθεση των αρμόδιων

αρχών τα στοιχεία μεση και τεχνολογικά που απαιτούνται για την εκτέλεση επιλέξεων με τις οποίες επιβάλλονται κυρώσεις ή άλλα μέτρα προστασίας της περιοχής.

ε. Η καλύτερη μελέτων και ερευνών, καθώς και η εκτέλεση τεχνικών ή άλλων έργων που περιλαμβάνονται στο οικείο σχέδιο διαχείρισης, και, στα αντίστοιχα προγράμματα δόσης και είναι απαραίτητα για την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη των προστατευόμενων αντικειμένων που εμπότουν στην περιοχή ευθύνης τους. Η κατασκευή, επανκακή και συντήρηση των αναγκαίων έργων υποδομής, καθώς και η προσαρμογή του αναγκαίου επιστημονικού και τεχνικού εξοπλισμού για την άσκηση των λειτουργιών διαχείρισης.

στ. Η ανάληψη εκπόνησης ή εκτέλεσης εθνικών ή ευρωπαϊκών προγραμμάτων και δράσεων σχετικών με την περιοχή ευθύνης τους, τα οποία προάγουν ή προβάλλουν τους σκοπούς της διαχείρισης των προστατευόμενων αντικειμένων.

ζ. Η ενημέρωση, εκπαίδευση και κατάρτιση του πληθυσμού σε θέματα συντόμενα στις αρμοδιότητες και αναμοίς των φορέων διαχείρισης, καθώς και, στην προστασία των περιοχών ευθύνης τους. Στο πλαίσιο αυτό, οι φορείς διαχείρισης μπορούν να ίδρουν κέντρα πληροφόρησης στην έδρα των προστατευόμενων αντικειμένων να διοργανώνουν προγράμματα κατάρτισης και ενημερωτικής σε συνεργασία με άλλους αρμόδιους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, καθώς και συνέδρια, τριμερείς επιμορφωτικά σεμινάρια και άλλες ενημερωτικές εκδηλώσεις για την προώλη των στόχων και των επιτευγμάτων της διαχείρισης και να αναλαμβάνουν σχετική εκδοτική δραστηριότητα έντυπης ή και ηλεκτρονικής μορφής.

τ. Η προμήθεια υπηρεσιών, οργανωτική και εφαρμογή οικονομιστικών προγραμμάτων, η έκδοση αδελών ξενοκλήσης και η χορήγηση αδελών επιστημονικής έρευνας και τεχνικών δοκιμών και αναλύσεων εντός των όρων των προστατευόμενων αντικειμένων σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προνοποθέσεις που καθορίζονται στα προεδρικά διατάγματα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 και στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του προστατευόμενου αντικειμένου. Η χορήγηση σήματος ποιότητας και συνεργασίας σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός των προστατευόμενων αντικειμένων σύμφωνα με τους όρους και τις προνοποθέσεις που τίθενται στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας της προστατευόμενης περιοχής.

θ. Η διαχείριση δημόσιων εκτάσεων που παραχωρούνται προς το φορέα ή μισθώνονται στο το φορέα διαχείρισης κατά τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η ενσκίαση διοικητικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην περιοχή ευθύνης του και η πραγματοποίησή σε αυτές των προβλεπόμενων στον οικείο κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας και στο σχέδιο διαχείρισης αναγκαίων παρεμβάσεων.

3. Για την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων τους, οι φορείς διαχείρισης συνεργάζονται με άλλες τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των διεθνών οργανισμών, τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και των δυο βαθμίδων, καθώς και κάθε άλλο οργανισμό του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Οι κατά τα ανωτέρω πρόνομοι και υπηρεσίες οφείλουν να συνδράμουν τους φορείς στο έργο τους, παρέχοντας κάθε αναγκαίο στοιχείο και πληροφορία. Οι φορείς διαχείρισης μπορεί να συνεργάζονται επίσης με ημεδαπά και εξωτερικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα, οργανισμούς του δημο ή συγγενούς επιστημονικού εν-

διαφάνειας, με κυβερνητικές οργανώσεις, καθώς και με φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα που ιδρύονται ή/και δραστηριοποιούνται στα πεδία της διαδιοτήσεως.

Ο τρίτος εκτάλεστος για λογαριασμό τρίτων ή ανάθεσης σε τρίτους υπηρεσίες για θέματα που υπάγονται στην άσκηση των αρθρών διατάξεων, ο τρόπος καθολόγησης των εργασιών και η καταβολή των δαπανών και οφέλων ρυθίζονται με τον κανονισμό της παραγράφου 8 του άρθρου αυτού.

4. α. Οι φορείς διαχείρισης διοικούνται από Καταστάσεις ενδεκαμελή Διοικητικά Συμβούλια (Δ.Σ.) που συγκροτούνται στο εκπαιδευτικό του Υπουργείου Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Παιδείας, άλλων ημερήσιων και περιπτώσις Υπουργείων, της οικείας περιφέρειας και των οικείων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης τρίτης και δεύτερης βαθμίδας, κοινοτικών, κρατημένων και παραγωγικών οργανισμών και δραστηριοποιούνται στην παροχή του προστατευμένου αντικείμενου από ειδικούς εκπαιδευτές καθώς και από εκπαιδευτικούς κυβερνητικών περιβαλλοντικών οργανισμών που έχουν συμφωνία με το καταστατικό τους, ως μεμύητημ πιστοποιημένου φυσικού περιβάλλοντος και διεξάγουν προληπτική δράση και επιτήρηση σε σχετικά θέματα. Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και είναι πρόσωπο με επιστημονικές γνώσεις και εμπειρία σε θέματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Ο πρόεδρος του μέλων του Δ.Σ. και η αρχική συγκροτήσή του και τα μέλη ορίζεται με το προληπτικό διαταγή που προβάλλεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21.

β. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και μπορεί να ανανεωθεί.

γ. Ο αριθμός των μελών του Δ.Σ. γίνεται μέγιστο ένα (1) άτομο από την προστασία ενεργειακών πόρων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Αν οι ανωτέρω φορείς δεν υπαχθούν τους εκπαιδευτές τους είναι, τα προστάτευση προθεσμίας η Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ορίζει το αντίστοιχο μέλος κατά την κρίση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

δ. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την άσκηση των αρμοδιοτήτων που αναφέρονται στην παράγραφο 2. Αποφασίζει επίσης για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση και λειτουργία του οικείου φορέα, τη διατήρηση της παρουσίας και τη διατήρηση των πόρων του καθώς και για κάθε άλλο θέμα που αναφέρεται στην εκπαίδευση των σκοπών του φορέα διαχείρισης και του προστατευμένου αντικείμενου. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συσταθεί Επιστημονική Επιτροπή από μέλη διδακτικού και Ερευνητικού Προσωπικού Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, κομμάτις άλλων των βαθμίδων των ερευνητικών κέντρων και κέντρων της χώρας και ειδικούς εκπαιδευτές με σκοπό την παροχή επιστημονικά περιβαλλοντικών επιγνώσεων για κάθε θέμα που ζητείται από το Δ.Σ. και αφορά τη διαχείριση του προστατευμένου αντικείμενου και την συντήρηση λειτουργία του φορέα διαχείρισης. Με πρώτη απόφαση καθορίζεται ο αριθμός λειτουργίας και κλήσης των μελών της Επιστημονικής Επιτροπής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

ε. Πόροι των φορέων διαχείρισης είναι:

α. Επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, άλλα Υπουργεία, οργανισμούς και επιχειρήσεις του κεντρικού δημοσίου

τομέα, το Ι.Ε.Π.Π.Σ. και άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν σχέση με τη χρηματοδότηση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και οργανισμούς της τοπικής αυτοδιοίκησης και των δυο βαθμίδων, σε βάρος του προϋπολογισμού τους.

β. Κοινωνικοί και εθνικοί πόροι που διατίθενται για την εκπόνηση προγραμμάτων, μελετών και ερευνών σχετικών με θέματα που αναφέρονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητα του φορέα διαχείρισης.

γ. Πρόσοδοι από την εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων, επιχορηγήσεις δωρεάς κληρονομιάς, κληροδοσίες, εκκλήσεις είσοδο τακτικές ή έκτακτες εισφορές ημεδαπών ή αλλοδαπών, φυσικών ή νομικών προσώπων.

δ. Έσοδα από την πώληση ειδίων, εκδόσεων, δώδωμένων και κάθε άλλου πνευματικού προϊόντος που παράγει ή εκμεταλλεύεται ο φορέας διαχείρισης, καθώς και οφέλη από την εκμετάλλευση άλλων μελετών και κάθε είδους υπηρεσιών στο πλαίσιο της οικείας του για λογαριασμό τρίτων. Έσοδα που προέρχονται από την εκμετάλλευση και πώληση του προστατευμένου αντικείμενου, όπως έσοδα από εκπαίδευση, ξενογήσεις ομάδων επισκεπτιών, προβολή και εκμετάλλευση υπηκοοικιστικού θέσης, εκκλήσεις σημάτων πιστοποίησης και συνεργασίας σε επιχειρήσεις. Από τα έσοδα αυτά, προοίσις 30% προοίσις επιτηρίας στο Ε.Τ.Ε.Π.Σ. και διατίθεται αποκλειστικά για την αναδιανομή πόρων μεταξύ των φορέων διαχείρισης.

ε. Επιχορηγήσεις από άλλες πηγές και κάθε άλλο έσοδο από οποιαδήποτε πηγή.

6. Σε κάθε φορέα διαχείρισης ορίζονται μέγιστο και μικρότερο θέσεις επιστημονικών και άλλα 110 θέσεις διδακτικού και τεχνικού προσωπικού. Ο αριθμός των θέσεων αυτών ορίζεται κατά φθώρα με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Δημοσίων Διακρίσεων και Αποκατάστασης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με απόφαση η πρόεδρος των θέσεων μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τις ανάγκες κάθε φορέα διαχείρισης. Συμμετέχει επίσης μία θέση διευθυντή. Το προσωπικό είναι, των περιλαμβανομένων προσλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα διαχείρισης και απασχολείται με τη διατήρηση της οικείας οικείας δικαιοσύνης που διεξάγεται από τη διατήρηση της ενεργειακής κληρονομιάς. Στη περίπτωση αυτών οι καταβαλλόμενες μηνιαίες αποδοχές, το ύψος των οφείλων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Για την επιτήρηση του προστατευμένου αντικείμενου εφαρμογή σε διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 2527/1997 (ΦΕΚ 198 Α'). Οι παραπάνω θέσεις μπορούν να καλυφθούν και με απασχολούμενο προσωπικό που υπάγεται σε ορισμένη σχέση στο Δημόσιο και στον οικείο δημοτικό τομέα, όπως αυτός έχει οριστεί από το άρθρο 1 του ν. 1256/1982. Οι προστάσεις αυτές έχουν διάρκεια μέχρι πλέον 15 χρόνια και διανεργούνται μετά από πτώση του ενδιαφερομένου με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του οικείου Υπουργού. Ο αποδοχός των απασχολούμενων, σε κάθε είδους επιδόματα με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40 Α), καθώς και οι εργασιτικές πληροφορίες σε σχέση με τις επιχειρηματικές ορισμένες βεβαιώσεις από την οικείοις το φορέα διαχείρισης. Η κριτική των προστάσεων σε υπηρεσιακές μονάδες, η διοίκηση και οι επί μέρους αρμοδιότητες αυτών οι αρμοδιότητες του διευθυντή καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια καθορίζονται με τους κανονισμούς που καθορίζονται κατά την παράγραφο 8.

7. Ο πικανόμενος και διαχειριστικός έλεγχος των εφόρων διαχείρισης ενεργείται με τη διαδικασία που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις μερικών Στάθμεων Ορκωτών Ελλήνων. Το διαχειριστικό έτος οριοθετείται με το φορολογικό έτος. Οι ορκωτοί ελεγκτές, που ασκούν τον τακτικό έλεγχο υποβάλλουν μέχρι το τέλος Ιουνίου κάθε έτους έκθεση για τη διαχείρισή και τον πτωλογοισμό του φορέα που έλεγε. Οι εκθέσεις υποβάλλονται άνω του Προέδρου του Δ.Σ. στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και στον Υπουργό Οικονομικών. Οι πτωλογοισμοί Υπουργίου μπορούν να ζητηθούν οποιαδήποτε έκτακτο έλεγχο της πικανότητας διαχείρισης των εφόρων.

8. Το Δ.Σ. καθορίζει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του φορέα διαχείρισης, κανονισμό υπηρεσιών και προγραμματικό εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου, κανονισμό οικονομικής διαχείρισης και προμήθειων, καθώς και κανονισμό ανάληψης ή επέλευσης υπό τρίτους ή ανάθεσης σε τρίτους οικονομικών ή κεραιητικών προγραμμάτων, μελετών, μετρήσεων, τεχνικής βοήθειας και εν γένει έργων και υπηρεσιών. Οι παραπάνω κανονισμοί εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Με προεδρικό διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μπορεί να αντιστοιχιστούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ως φορείς διαχείρισης περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων όπως της 'Ανασάλας και διαχείρισης του Δήμου Αττικής' του Μητροπολιτικού Πάρκου στο Γουδί, του 'Πάρκου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας', της περιοχής Ελληνική Αττικής της Μητροπολιτικής Ζώνης Προσίνου στην περιοχή του Ελληνικού, καθώς και κάθε άλλου αντίστοιχου προγράμματος και έργου το οποίο μπορεί να αναπτυχθεί εαυτά σε απομονωμένη ή αλλο χώρο. Στο προεδρικό διάταγμα ιδρύεται κάθε φορέας επιβλέπεται ιδίως η εξειδίκευση των εκπαιδών και διοικήσεων κάθε φορέα, η νομική μορφή, τα έργα διοίκησης, οι αρμοδιότητες κάθε οργάνου ή τμήματος οργάνου διοίκησης, η σύνθεση των οργάνων διοίκησης, τα περιλαμβανόμενα ενοχλήματα του φορέα από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ο πόρος του το προϋπολογισμού και η διαρθρωσή του φορέα, τα έργα και η διοίκηση οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου, η διαδικασία συνταξής και έγκρισης των κανονισμών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση ή λειτουργία. Η σύνθεση κάθε φορέα που διορίζεται με τη συμμετοχή εκπροσώπων της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας επισημοποιημένων και κοινοτικών φορέων και μη κυβερνητικών περιβαλλοντικών οργανώσεων, καθώς και εκπροσώπων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και άλλων αρμόδιων Υπουργείων. Στους φορείς αυτές εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις των παραγράφων 5, 6, 7 και 8 του παρόντος άρθρου. Στο φορέα διαχείρισης της Μητροπολιτικής Ζώνης Προσίνου στην περιοχή του Αεροδρομίου του Ελληνικού εφαρμόζονται επίσης και οι διατάξεις του δυνάμει εδάρου της παραγράφου 4 του άρθρου ένατου του ν. 2318/1995 (ΦΕΚ 202 Α).

Άρθρο 15

Τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ν. 1650/1986

1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 16 του ν. 1650/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

5. α. Τα αντικείμενα εκμετάλλευσης και διατήρησης της γαι. 3 με τις ζώνες τους διέπονται από κανονισμούς διοίκησης και λειτουργίας, όπως οποιούς καθορίζονται με πτωλογοισμους μετρη οργανώσεων και λειτουργίας των προστατευόμενων αντικείμενων και εξειδικεύονται οι γενικοί όροι και περιορισμοί άσκησης δραστηριοτήτων και εκτέλεσης έργων, που καθορίζονται με το προεδρικό διάταγμα που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21. Οι ανωτέρω κανονισμοί καταρτίζονται εντός έτους από τη διοίκηση του ημετέρου διοικητικού οργάνου που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21 και εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Με τις ίδιες η άνωτις υπουργικές αποφάσεις εγκρίνονται επίσης πενταετή Σχέδια Διαχείρισης των προστατευόμενων αντικείμενων της παραγράφου 3. Με τα Σχέδια διαχείρισης ημετέρων, στο πλαίσιο των γενικότερων ορών και προϋποθέσεων που τίθενται στα προεδρικά διατάγματα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 21, οι καινοτομίες και οι προτεραιότητες για την εφαρμογή των έργων, δράσεων και μέτρων που απαιτούνται για την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση των κατά περιπτώσεως προστατευόμενων αντικείμενων. Τα Σχέδια διαχείρισης συνοδεύονται από ημετέρους δράσης, στα οποία εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα, δράσεις, έργα και προνομιότητες, οι φάσεις, οι κότες, οι πηγές και οι φάσεις χρηματοδότησης τους, καθώς και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους και οι φάσεις εφαρμογής τους. Οι διατάξεις της περιγραφικής αυτής επιγράφονται αναλόγως και για την κατάρτιση Σχεδίων διαχείρισης για τη προστατευόμενα είδη της χλωρίδας και πανίδας που αναφέρονται στο άρθρο 20, καθώς και για τους σκοπούς που ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/28 12.1998 (ΦΕΚ 1289 Β/28 12 1998).

2. Η παράγραφος 7 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

2. Με τα υπεράνω προεδρικά διατάγματα καθορίζονται οι αναγκαίοι για την προστασία του συγκεκριμένου αντικείμενου γενικοί όροι, απαγορεύσεις και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην κατάσταση κτηρίων, καθώς και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και στην εκτέλεση έργων. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορεί να προβλέπεται η υποχρέωση συνταξής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και για έργα ή δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται στην πρώτη κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων του άρθρου 3 του παρόντος νόμου.

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

4. α. Τα προεδρικά διατάγματα των παραγράφων 1 και 2, καθώς και οι Κανονισμοί διοίκησης και λειτουργίας και τα Σχέδια διαχείρισης των προστατευόμενων αντικείμενων αναθεωρούνται υπό πενταετή, συμφωνία με όσα ορίζονται στην επίμαχη περίπτωση. Στο χρονικό αυτό διάστημα, επιτρέπεται και εξαίρεση ή τροποποίηση τους, μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση του φορέα διαχείρισης, εφόσον έχει ευσταθεί, ή των υπηρεσιών ή νομικών ημετέρων στα οποία έχει ανατεθεί η σχετική ημετέρηση: α) για την αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων που σχετίζονται με την προστασία της περιοχής, β) για την επικαταγωγή τους σε υποδείξεις και παρατηρήσεις της επίμαχης εκθέσης αξιολόγησης της επόμενης περιόδου, γ) για να εκτελεσθούν έργα και μέτρα έκτακτου σημαντικού για την προστασία και διατήρηση της περιοχής.

3. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των ρυθμίσεων των προεδρικών διαταγμάτων των παραγράφων 1 και 2, καθώς και των Κανονισμών Διοίκησης και Λειτουργίας και των Σχεδίων Διαχείρισης της παραγράφου 5 του άρθρου 13 γίνεται είτε από τον οικείο φορέα διαχείρισης εφόσον έχει συσταθεί, είτε από τις υπηρεσίες ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί η σχετική αρμοδιότητα. Για τη σκοπό αυτών, τα πρόσωπα του προηγούμενου εδαφίου συντάσσουν ετήσια έκθεση αξιολόγησης που κοινοποιείται με μέρηνά τους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και στο Υπουργείο Γεωργίας, καθώς και σε άλλα Υπουργεία των οποίων οι αρμοδιότητες εμπίπτουν στην περιοχή του προστατευόμενου κατά περίπτωση αντικείμενου. Η έκθεση αυτή μπορεί να κοινοποιείται επίσης σε οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, των οποίων η δραστηριότητα εκτείνεται στην περιοχή διαχείρισης, στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας περιφέρειας και στους οικείους οργανισμούς ασφαλιστικής και των δικαστηρίων, προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη κατά την επεξεργασία μέτρων, δράσεων ενεργειών και ρυθμίσεων αρμοδιότητάς τους, που προοιούν την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών προεδρικών διαταγμάτων, κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας και σχεδίων διαχείρισης.

4. Μετά την παράγραφο 6 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 προστίθεται παράγραφος 7 που έχει ως εξής:

7. Στη διαδικασία του άρθρου αυτού υπόκεινται οφείξιν κάθε νέος χαρακτηρισμός εθνικών δρυϊκών, αισθητικών δρυϊκών και διατηρητέων μνημείων της φύσης, καθώς και κάθε τροποποίηση των όρων και καθορισμός των αναγκαίων όρων και προϋποθέσεων προστασίας των εθνικών δρυϊκών, αισθητικών δρυϊκών και διατηρητέων μνημείων της φύσης που έχουν χαρακτηριστεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν.δ. 66/1969 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. 996/1971.

Άρθρο 17

Συμπλήρωση αρμοδιοτήτων Επιτροπής "Φύση 2000"

Η Επιτροπή "Φύση 2000", που έχει συσταθεί με το άρθρο 5 της κοινής υπουργικής απόφασης 33319/3028/28.12.1998 (ΦΕΚ 1289 Β'/28.12.1998), εννοείται και ως Εθνική Επιτροπή Προστατευόμενων Περιοχών με σκοπό το συντονισμό, την παρακολούθηση και αξιολόγηση των διαδικασιών προγραμματισμού, συγνώμησης και λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Διοίκησης και Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών. Για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού η Επιτροπή ασκεί επιπλέον και τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α. Παρακολουθεί και αξιολογεί τα προγράμματα, τις δράσεις και ενέργειες όλων των αρμόδιων Υπουργείων, υπηρεσιών και των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα που αφορούν τις προστατευόμενες περιοχές, τα είδη τους, οικισμούς και γενικότερα το φυσικό περιβάλλον.

β. Καταγράφει ταξινόμει και αξιολογεί τα έργα και τις δραστηριότητες των φορέων διαχείρισης προστατευόμενων αντικείμενων που συσταίνονται κατά το άρθρο 15 του νόμου αυτού και διατυπώνει προτάσεις προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για την αποτελεσματική λειτουργία και τη βελτίωση της δράσης τους.

γ. Επεξεργάζεται τροπικά για την κατάρτιση των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας και των σχεδίων διαχείρισης και αναφέρονται στο άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 1650/1986, καθώς και κριτήρια αξιολόγησής τους.

δ. Γνωμοδοτεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και άλλους αρμόδιους Υπουργούς για τον τρόπο επίταξης κατανομής προς τους φορείς διαχείρισης του άρθρου 15 των εθνικών περιοχών, καθώς και των πόρων που προέρχονται από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινωνικού Πλασίου Στήριξης (Κ.Π.Σ.) το Τμήμα Συνοχής ή άλλα κοινοτικά διαρθρωτικά μέτρα και προγράμματα.

ε. Γνωμοδοτεί για κάθε άλλο θέμα που παραπέμπεται σε αυτήν από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων σχετική με τη δράση, τη λειτουργία και τον έλεγχο των φορέων διαχείρισης του άρθρου 15.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ, ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΣΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18

Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις

1. Καταργείται από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού:

α. Οι διατάξεις του ν. 360/1976, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Οι παράγραφοι 4α και 4γ του άρθρου 6 του ν. 2052/1992.

γ. Η παράγραφος 13 του άρθρου 4 του ν. 2509/1997, καθώς και η παράγραφος 5 του άρθρου 5 του ίδιου νόμου.

δ. Η περίπτωση θ' της παραγράφου 3 του άρθρου 24 του ν. 1556/1985 (ΦΕΚ 127 Α').

2. Το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, έχει εφαρμογή και στα Γενικά Πελοποννησιακά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανατολικών Πελάων, που εγκρίνονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997.

3. Όσα, κατεβύνητες και ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται σε συγκεκριμένες αποφάσεις του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το ν. 360/1976, και οι οποίες βρισκονται εντός των καταργημένων κατά τις διατάξεις του παρόντος Γενικού, Ειδικών και Περιφερειακών Πλασίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και εντός περιοχών ειδικών χωρικών παρεμβάσεων αναθεωρούνται, τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή καταργούνται σύμφωνα με τη διαδικασία και τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 6 έως και 8 και 11 του νόμου αυτού. Εκκρεμείς κατά τη δημοσίευσή του, νόμου αυτού διαδικασίες τροποποίησης της απόφασης 16/1981 του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος συνεχίζονται και ολοκληρώνονται σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') εάν για την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται σε αυτήν έχει ήδη γνωμοδοτήσει το οικείο κεντρικό συμβούλιο.

4. Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α') διπλησιάζεται, από της στιγμής ισχύος, η φράση "και κατά αντίστοιχο χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από της έναρξης ισχύος του παρόντος".

5. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η κατάρτιση και έγκριση Ειδικών και Περιφερειακών Πλασίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης χωρεί ανεξάρτητα από το αν έχουν εκδοθεί οι προβλεπόμενες στην παράγραφο 3 του άρθρου 7 αποφάσεις της Επιτροπής ή αντίστοιχα οι προδιαγραφές του τε-

κεντρικού εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 8 και μπορεί να διενεργείται και χωρίς την ύπαρξη συγκεκριμένου Γενικού Πλάσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα υπό παραρτήματα άρθρα 7 και 8 του νόμου αυτού.

6. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού η κατανομή των Γενικών Πλάσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης χωρεί ανεξάρτητα από το αν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 απόφαση της Επιτροπής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6.

7. α. Φέρει διαθεσίμους προστατευόμενων περιοχών που έχουν συσταθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού υποχρησιμοποιήσιμες προς ανακατασκευή στις διατάξεις του άρθρου 15 μετά σε προθεσμία τριών (3) ετών από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος.

β. Εκκρημίζει και η δημοσίευση του νόμου αυτού διαδικασίες ίδρυσης κορέων διαχειριστικής συνεχίζονται και ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21 και ν. 1650/1980, εάν για την εκδότη του προεδρικού διατάγματος που προβάλλεται σε αυτές έχει ήδη γνωμοδοτήσει το οικείο κτηνιαρχικό συμβούλιο.

Άρθρο 19

Τροποποίηση του άρθρου 24 του ν. 2508/1997

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') αντικυβιτιστεί ως εξής:

2. Η ελληνική έκταση που καθορίζεται ως ΠΕΡΠΟ πρέπει να είναι ενιαία και να έχει ελάχιστη επιφάνεια εκάστου 11001 στρέμματα. Δεν θεωρείται ενιαία η έκταση που διηκόπηται από συγκεκριμένες κτηνικές, επαρχικές, δημοτικές ή κοινοτικές οδούς. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην επιφάνεια της έκτασης που καθορίζεται ως ΠΕΡΠΟ τα ρυτίδια, οι εκτασεις που απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για οικιστική σκοπούς, ιδίως δομικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, βιότοποι και οι οπτικές περιλήψεις εκτός σχεδίου και οι μη συγκεκριμένες οδοί που τυχόν περιλαμβάνονται στην έκτασή αυτή.

2. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 16 του άρθρου 24 του ίδιου νόμου προστίθεται η φράση "η οποία για τις επιπτώσεις αυτές ισχύει για τρία (3) έτη από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως".

3. Η λέξη "διετία" του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 16 του άρθρου 24 του ίδιου νόμου αντικαθίσταται με τη λέξη "τετραετία".

Άρθρο 20

Τροποποίηση Διατάξεων του ν. 960/1979

Απαιτείται το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194 Α') όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 1271/1981 (ΦΕΚ 292 Α'), αναφέρεται η φράση "προς εξυπηρέτηση της περιοχής της υπαγόμενης εις τα διοικητικά όρια των δήμων ή κοινοτήτων εξ'ων προέρχεται".

Άρθρο 21

Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω, καθώς και των χρήσεων και όρων δόμησης σε αυτές - Καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου

1. Αντικυβιστικά ορίων ζωνών

Καθορίζονται τα όρια, οι χρήσεις γης και οι όροι

δόμησης του Όρους Αιγάλεω, το οποίο έχει κηρυχθεί ως τοπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την 2688/27.3.1989 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως. Προς κηρυξέντες ορεινών Υψητού, Παναγιώτου, Πόρνητης, Κορυθαλλού και Αιγάλεω ως τοπωνυμίων κτηνικών προστασίας (ΦΕΚ 236 Β') και διενεργείται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Περάματος, Κερατσινίου, Νίκαιας, Χοροθαλάσσας, Αγίας Βαρβάρας Χαϊδαρίου, Περιστέριου, Παιονιοπολεως, Νέων Αθηνών, Καματερού, Αναλυσσιών, Ίουλης, Αιπρωτιού, όπως τα όρια αυτά φιλκωνται με συγκεκριμένη μορφή γραμμή και το γράμμα Α (Α-Δ) στα δεκάεξη (16) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που δημοσιεύονται μαζί.

Καθορίζονται επίσης ζώνες ειδικών χρήσεων και όροι δόμησης στην περιφέρεια του ορεινού όγκου, όπως φιλκωνται στα εξής (5) τοπογραφικά διαγράμματα, καθώς και σε ένα προσέτιο που συντάσσεται τα παρών:

1. Καθορισμός ορίων ζωνών

Μέσα στα όρια του Όρους Αιγάλεω, όπως καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ορίζονται ζώνες προστασίας αυτού, όπως φιλκωνται με τα στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (Ζ1, Ζ2, Ζ3) στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου και καθορίζονται, κατά ζώνη ειδικές χρήσεις γης ως εξής:

1. Ζώνη Α

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή σπουδαίας προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υποθηκών ή τραπεζιόματων καθιστικών. Ισχυρότερα αναψυχής).

Στο χώρο της πρώην χωματερής του Σχηματού, που επιτίθεται στην παραπάνω ζώνη, επιτρέπεται ελαφρές εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητισμού μετά από έγκριση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (στο εξής για συντομία Ο.Ρ.Σ.Α.).

Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και υφιστάμενες στη ζώνη αυτή διέπονται από το δικό τους νόμο καθοριστικό.

Ζώνη Α1:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή εγκατάστασης μονής, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση καθολικών, καταλυμάτων μοναχών και λοιπών χώρων απαραίτητων για τη λειτουργία της μονής.

2. Ζώνη Β:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή περιστατικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής, αθλητισμού, ελευθέρων και οργανωμένου πρακτικού και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, καφενείων, εστιατορίων, πολιτιστικών χώρων, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η χωροθέτηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων γίνεται μετά από έγκριση του Ο.Ρ.Σ.Α. Για την έγκριση αυτή ζητείται η γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Ζώνη Γ:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, στην οποία επιτρέπεται μόνο η ανέγερση γεωργικών υποθηκών και αντλιοστασίων.

4. Ζώνη Δ:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιστατικού πάρκου για Βιολογικές Πύλες της Αθήνας με λειτουργίες αναψυχής, παιδικής αναψυχής, αθλητισμού, ελευθέρων πρακτικού και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση αναστηρίων, καφενείων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστά-

σθών, κερών πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και εγκαταστάσεις ζωολογικού κήπου. Επίσης επηρεάζονται οι διατηρήσεις του χώρου με πιστοποιητικές επεμβάσεις, που διευκολύνουν τη δημιουργία οδικού δικτύου επιμελής συντήρησης του οδικού χώρου του Αιγαίου πελάγους με το Παιδικό Οδικό και στη συνέχεια με την Ποσειδά.

Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από τον Ο.Ρ.Σ.Α. Για την έγκριση αυτή ζητείται γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας

5. Ζώνη Ζ'

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιουσιακού πάρκου της ολυμπιακής Πύλης της Αθήνας, στην οποία περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3 ως εξής:

α. Υποζώνη Ζ1

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως τεχνική περιουσιακού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθρων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου ηθρασκιακού, εκπαιδευτικών κατασκευαστικών χιόνις μινιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρων αναψυχής, περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημερωτικής για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια

β. Υποζώνη Ζ2

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή οργανωμένων τουριστικών κατασκευών και επιτρέπονται οι ενδεικτικές απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

γ. Υποζώνη Ζ3

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του διοικητικού θρασκιακού Κήπου μέσα στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση θρασκιακών, οργανωμένων, χώρων κέντρων μικρής αναψυχής, καθώς και όλα τα κτίρια, τμήμα υποδομής και εγκαταστάσεις που είναι σπαρα τμήμα για τη λειτουργία του και συνάδουν αυστηρά με το χαρακτήρα του ιδρύματός αυτού.

δ. Οι εγκαταστάσεις που επιτρέπονται στις υποζώνες Ζ1, Ζ2, χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από τον Ο.Ρ.Σ.Α. Για την έγκριση αυτή ζητείται η γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας

ε. Σε όλες τις παραπάνω ζώνες επιτρέπονται επίσης: α. Έργα κοινής ωφέλειας αναγκαία για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και της πανίδας καθώς και φυτώρια

β. Τα απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής, δηλαδή φράγς και εγκαταστάσεις ενέργειας (Δ.Ε.Η. - Δ.Ε.Π.Α.), τηλεπικοινωνιών (Ο.Τ.Ε.) υδροπληξ (Ε.Υ.Δ.Α.Π. - Δήμοι), μεταφορών (Ο.Σ.Ε., οδικά έργα), πεζοδρομήσεις και τις απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του κοινού εγκαταστάσεις υγιεινής

ς. Τα απαραίτητα έργα και εγκαταστάσεις για την ανακατάσταση του χώρου της ημερήσιας χωματερής Σχιστού

δ. Χώροι στάθμευσης και εξοπλισμένες φορητές αυτοκινήτων σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις, εκτός της ζώνης Α και εκτός ορισμένων η αναδοσιακών εκτάσεων, μετά από έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ο.Ρ.Σ.Α. και τηριβήση γνώμη του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)

ε. Υπόγειες υδροαπληξήμενες και υπάνευτα αντλιοστάσια για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας ως προς την αναγκαιότητα και τη χωρητικότητα τους σε περιπτώσεις ιδιωτικών κατασκευών και μετά από έγκριση αρμόδιων φορέων Μ.Π.Δ.Α. και Ο.Τ.Α. στις

λοιπές περιπτώσεις και εφόσον προβλέπεται από συγκεκριμένες μελέτες

στ. Επιτρέπονται επίσης κατά προτίμηση, στη ζώνη Α εγκαταστάσεις κερών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνίας και τηλεόρασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24α του ν. 2075/1992 (Φ.Ε.Κ. 129 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 2145/1993 (Φ.Ε.Κ. 88 Α), του άρθρου 34 του ν. 2166/1993 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) και του άρθρου 5 του ν. 2181/1994 (Φ.Ε.Κ. 10 Α)

ζ. Ειδικότερα στις ζώνες Α, Β και Γ επιτρέπονται και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι οποίες εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του συναρμοδίου Υπουργού

7. Δημόσιες εκτάσεις, που βρίσκονται μέσα στα όρια της ζώνης Β και έχουν παραχωρηθεί μέχρι τη δημιουργία του παρόντος νόμου από αρμόδια δημόσια φορέα για την ανέγερση κτιρίων κοινωφελών λειτουργιών, δηλαδή νοσοκομείων, θεραπευείων, εκπαιδευτηρίων, σάιλων και αναψυκτοφείων, μπορούν να διατηρηθούν τη χρήση, που προβλέπεται από την πράξη παραχώρησης. Οι εκτάσεις αυτές δοτούνται με τις μέχρι την έκδοση του παρόντος νόμου ισχύουσες διατάξεις, χωρίς όμως τις παρεκκλίσεις του συντακτικού άρθρου, που ισχύουν στις παραπάνω εκτός σχεδίου

III. Ελάχιστο όριο ευβάθου και λοιπών όρων και προϋποθέτων όσον αφορά

1. Τα ελάχιστα όρια ημιβάθου και οι λοιπές όροι και προϋποθέσεις δημιουργίας των γηπέδων, που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες Α, Β, Γ, Δ και Ζ, με εξαίρεση τα γηπέδα που προορίζονται για τις χρήσεις που αναφέρονται στην περίπτωση 6 της παραγράφου II του παρόντος άρθρου, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν εικόσι χιλιάδων (20 000) τ.μ.

β. Μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων

- Περιοτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημερωτικής, τριάντα (30) τ.μ. ανά ελάχιστο εμβαδόν οριζίου γηπέδου εικόσι χιλιάδων (20 000) τ.μ. Σε περίπτωση μεγαλύτερων γηπέδων επιβάλλεται διαίτηση του όγκου των κτιρίων ανά τριάντα (30) τ.μ. κάθε εικόσι χιλιάδες (20 000) τ.μ. με μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων πενήντα (50) τ.μ.

Επισκευών, ψυαμκτηρίων, καφετειών, κτιρίων αναψυκτοφείων, τοπικοπαιδικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης εκατόν εξήντα (60) τ.μ.

ε. Σε κάθε όριο, σύμφωνα με τη προηγούμενα, γηπέδο είναι άκαστη η δημιουργία περισσότερων του ενός κερών δημοδομικών χρήσης το καθένα σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής της παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή το άθροισμα των επιφανειών των κτιρίων για κάθε όριο γηπέδο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των δεκαοκτώ (20) τ.μ.

- Γεωργικών σποθρίων εικόσι (20) τ.μ.

- Αντλιοστασίων εικόσι (10) τ.μ.

- Μόνες (στο σύνολο των κερών) περιπτέρων (40) τ.μ. με μέγιστο ημερήσιο κάλυψη τέσσερα (4) εκατό (4%)

η. Μέγιστο κατασκευαστικό ύψος των κτιρίων που μερίζεται από το γήπεδο φυσικό έδαφος

- Περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημερωτικής, τρία και μισό (3,50) μέτρα,

- Επισκευών, ψυαμκτηρίων, καφετειών, κτιρίων αναψυκτοφείων, τοπικοπαιδικών χρήσεων, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, τέσσερα (4) μέτρα

- Γεωργικών σποθρίων, αντλιοστασίων, μόνο στη ζώνη Γ, τρία (3) μέτρα.

· Μονής οκτώ (8) μέτρων

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κέρατα βιζοντινίου τύπου. Το ύψος της στέγης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,50) μέτρο.

ε. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης νεογεινικών αιθουσών και αντιλασπασών απαιτείται η ταχυνομένη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας

στ. Για την κοπή ξενόδων απαιτείται η άδεια της αρμόδιας διοίκησης υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας

ζ. Για κάθε αναλυμένη αλλαγή του φυσικού αναγλυφίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α)

η. Στις περιπτώσεις των ανενεργών λατομείων επιβάλλεται είτε η αποκατάσταση του φυσικού ανάγλυφου και η αναδάσωση του υστερα από σχετική μελέτη (η οποία αποκατάσταση και αναδάσωση είναι υποχρεωτική για τη Ζώνη Α1 είτε η μερική αποκατάσταση και διαμόρφωση του ανάγλυφου συγχρόνως με τη χωροθέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων (όπως Ζώνες Β και Δ', υστερα από σχετική μελέτη

θ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και από 5.12.1979 (ΦΕΚ 707 Δ') προεδρικών διαταγμάτων χωρίς κηρύξη παρέκκλιση.

1. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των κτιρίων, που πρόκειται να ανεγερθούν, εγκρίνονται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία εγκρίνει επίσης τη θέση των κτιρίων μέσα στο γήπεδο

2. Τα κτίρια που υφίστανται σήμερα νόμιμα και τα οποία σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση τους για τριάντα (30) έτη μετά τη δημοσίευση του πρηνήσιου νόμου. Σε αυτά τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επιτρέπονται επισκευές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες, οι οποίες είναι ουσιαστικά απαραίτητες για τη λειτουργία τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

Από το χρονικό αυτήν περιορισμό εξαιρούνται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις, που έχουν σχέση με την Εθνική Άμυνα.

3. Σε περίπτωση γηπέδου, που εμπίπτει σε περιοσότερες της μιας ζώνης ή τέμνεται από το όριο προστασίας του Όρους Λιβάδικι, η αρτιότητα υπολογίζεται σε ολόκληρο το γήπεδο, τα κερ.α. όμως κατασκευάζονται σε εκείνο το τμήμα του γηπέδου που είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου και σύμφωνα με τις χρήσεις και τους όρους δόμησης της περιοχής, που εμπίπτει αυτό

IV. Όρια ζωνών ειδικών χρήσεων στην περιφέρεια του ορεινού όγκου

1. Στην περιφέρεια του ορεινού όγκου καθορίζονται τα όρια ζωνών ειδικών χρήσεων, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Παράματος, Κεραιτούλου, Πετροποπόλεως, Λασι Αρσίων, Νίκαιας, Κορυδαλλού, όπως τα όρια αυτά φανερώνονται με διπκεκοιμήνη κόκκινη γραμμή και το γράμμα Ε στα 7 διαγράμματα της παραρτήσεως Ι, που φέρουν στη σχετική δικοιμήνη τους αριθμούς 6463.2, 6444.1, 6444.3, 6444.4, 6444.7, 6445.1, 6454.3, όπως αναγράφεται στο υπόμνημά τους

2. Μέσα στα όρια, που καθορίζονται με το προηγούμενο εδάφιο, ορίζονται ζώνες, όπως φαίνονται με το στοιχείο Ε, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 στα παραπάνω διαγράμματα και καθορίζονται κατά ζώνη ειδικές χρήσεις γης, ως εξής:

α. Ζώνη Ε

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως χρήση υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ Υ Τ Α) ανακυκλώσιμης και επε-

ξεργασίας απορριμμάτων, μέσα στην οποία επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τις χρήσεις αυτές.

β. Ζώνη Ε1

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή νεκροταφείου, μέσα στην οποία επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη χρήση αυτή.

γ. Ζώνη Ε2

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως βιομηχανική περιοχή ελάχιστου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας θ 2671/48224.1.1988 (ΦΕΚ 100 Β).

δ. Ζώνη Ε3

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων αερίου μεταφορτικής απορριμμάτων και κτηνιατρείου.

ε. Ζώνη Ε4

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή για τις εγκαταστάσεις της Δημοσίας Επιχείρησης Αερίων (Δ.Ε.Π.Α.), στ. α. Ζώνη Η

Η περιοχή Δήμου Κορυδαλλού και Νίκαιας, που οριοθετείται στα συνοδευτικά διαγράμματα ως Ζώνη Η, χαρακτηρίζεται ως περιοχή ήπιας ανάπτυξης πρώτης κατοικίας με πυκνότητα που δεν θα υπερβαίνει το 60 άτομα σε κάθε εκτάριο

στ. β. Ζώνη Η1

Η περιοχή του Δήμου Νίκαιας, που οριοθετείται στα συνοδευτικά διαγράμματα ως Ζώνη Η1, χαρακτηρίζεται ως περιοχή ανάπτυξης οργανωμένων προγραμμάτων στέγασης για πρώτη κατοικία με πυκνότητα που δεν θα υπερβαίνει το 100 άτομα σε κάθε εκτάριο.

V. Όροι και περιορισμοί δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ζωνών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, καθορίζονται ως εξής:

α. Ζώνη Ε

Μέσα στη ζώνη αυτή ισχύουν οι διατάξεις των από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 303 Δ'), που αφορούν στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις

β. Ζώνες Ε1 και Ε3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ζωνών αυτών καθορίζονται με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983.

γ. Ζώνη Ε2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη αυτή καθορίζονται με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α')

δ. Ζώνη Ε4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στη ζώνη αυτή καθορίζονται από τις σχετικές ειδικές διατάξεις για τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Π.Α.

ε. Τα ελάχιστα όρια επιβάδου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων, που βρίσκονται στη Ζώνη Η, καθορίζονται ως εξής:

α.α. μέγιστος συντελεστής δόμησης μέγ.κ. κήμια τέταρτη (0,4) στο σύνολο της έκτασης.

ε.β. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επί τ. και μισό (7,5) μέτρα.

ε.γ. οι οικίες θα πρέπει να καλυπνούνται με στέγη μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου.

ε.δ. μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια όλων των ορόφων ανά κτίριο διπκόσιο (200) τ.μ..

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός Π.Ο.Κ.

στ. Το ελάχιστο όριο επιβάδου και οι λοιποί όροι και

περσολομοί δομητής των γηπέδων, που βρίσκονται στην Ζώνη Η1, καθορίζονται ως εξής:

α) η μέγιστος επιτρεπόμενος συνολικός δομητής μηδέν κοίμη σ'αυ (0,8) στο σύνολο της έκτασης.

β) η μέγιστο επιτρεπόμενο υψος δόκα και μισό (10,5) μέτρα

γ) η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανακτίριο τρεκάσκι (300) τ.μ.

Κατά τη λήψη ισχύει ο Γενικός Οικονομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.)

VI. Μεταβατικό καθεστώς

1. Οικονομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί η πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολιτειακή υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των παρόντων, εκτελούνται, όπως εκδοθήκαν, η εκδίδονται μέχρι το παλιό έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος, σύμφωνα με τις προαρχουσές διατάξεις και με βάση τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί. Για τις άδειες αυτές έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 87.1993 (ΦΓΚ 795 Δ1) "Τρόπος έκδοσης οικονομικών αδειών και έλεγχος των ανεπιβεβαιωμένων οικοδομών", όπως ισχύει.

2. Γίνε προς τη χρήση των κτιρίων του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται η διάταξη της περίπτωσης 2 της παραγράφου III του παρόντος.

3. Οι λοιποί όροι, η διαδικασία εφαρμογής και η οικιστική οργάνωση των Ζωνών Η και Η1 θα γίνει με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας και κτηνιάτρου του Ο.Π.Σ.Α.

Άρθρο 22

Φορολόγηση χρηματιστηριακών συναλλαγών

Ο συντελεστής του φόρου που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του ν. 2579/1998 (ΦΕΚ 31 Α) και την παράγραφο 2 του άρθρου 27 του ν. 2703/1999 (ΦΕΚ 72 Α) αυξάνεται από τρία πέντε χιλιάδες (35%) σε έξι πέντε χιλιάδες (65%).

Οι διατάξεις αυτές της παραγράφου εφαρμόζονται για πωλήσεις μετοχών που διενεργούνται από την επόμενη ημέρα της δημοσίευσης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 23

Ρύθμιση θέσεων Ειδικών Υπηρεσιών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 8 του ν. 679/1977 (ΦΕΚ 245 Α'), όπως ισχύουν μετά το άρθρο τέταρτο του ν. 2445/1996 (ΦΕΚ 274 Α'), την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του ν. 2729/1994 (ΦΕΚ 139 Α') και την περίπτωση η' του άρθρου 31 του ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40 Α'), εφαρμόζονται ανάλογα και στις Ειδικές Υπηρεσίες Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Χ.Ο.Π.) που συσταίνονται πλημνήρα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α'). Όπου στις διατάξεις αυτές προβλέπεται γνώμη Τεχνικού Συμβουλίου, αρμόδια είναι το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 24

Ίδρυση Εθνικού Κέντρου Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης

1. Ίδρύεται νομικά πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Εθνικό Κέντρο Περιβάλλοντος και Αειφόρου

Ανάπτυξης. Το Κέντρο εδρεύει στην Αθήνα, είναι κοινοφελούς χαρακτήρα, έχει πλήρη διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και ελεγχείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

2. Σκοπός του Κέντρου είναι:

α) Η παροχή αντικειμενικών, αξιόπιστων και ακριβών πληροφοριών για το περιβάλλον, η ταξινόμηση και η επεξεργασία τους.

β) Η επιστημονική συμβολή στην επεξεργασία εφαρμογών και αξιολόγηση πολιτικών, προγραμμάτων και μέτρων που αφορούν το περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη, σε συνθήκη και με τις διεθνείς και ευρωπαϊκές δραστηριότητες της χώρας, η αντιπροσώπιση επιστημονική υποστήριξη της διοίκησης και η υπεβολή προτάσεων στους αρμόδιους φορείς.

γ) Η ευρεία διάδοση των περιβαλλοντικών πληροφοριών και η προώθηση ελεύθερης πληροφόρησης του κοινού.

3. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται:

α) Οι ειδικότεροι, σκηνοί και οι αρμοδιότητες του Κέντρου.

β) Η ειδικότερη νομική μορφή, τα όργανα της διοίκησης, η συγκρότησή τους, οι αρμοδιότητες κάθε οργάνου ή μέλους οργάνου διοίκησης, η σύνθεση των οργάνων διοίκησης και η εποπτεία του πιο πάνω νομικού προσώπου.

γ) Οι φοροί.

δ) Τα προσωπικά και η διάρθρωση των υπηρεσιών του Κέντρου. Οι θέσεις του προσωπικού επιτρέπεται να καλυπτανται με αμοιβαία προαιρετική που υπηρετεί με αμοιβαίοτε σχέση στο Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και κινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του οικείου Υπουργού, χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου.

ε) Τα όργανα, ο χρόνος και ο τρόπος άσκησης οικονομικού ελέγχου.

στ) Η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του εσωτερικού κανονισμού, του οργανισμού και των λοιπών κανονισμών, όπως πρόσληψων, προμηθειών, ανάθεσης έργων κ.λπ.

ζ) Κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση ή λεπτομέρεια.

Άρθρο 25

Αποκατάσταση περιβάλλοντος ανενεργών λατομείων στο Νομό Αττικής

1. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων που βρίσκονται σε δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή ιδιωτικές, βασικές ή χροταξιαδικές εκτάσεις στο Νομό Αττικής γίνεται από τη Δημόσια και περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του ανάγλυφου και την αναδάσωση, όπως η τελευταία επιβάλλεται από τις επίμαχες διατάξεις. Η αποκατάσταση αυτή γίνεται σύμφωνα με ειδικές μελέτες αποκατάστασης, που εγκρίνονται από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθηνών με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας. Για το σκοπό αυτόν μπορεί να χρησιμοποιούνται και υλικά που προέκυψαν από κατόρυση ή κατεδάφιση κτιρίων, που ελήφθησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1998.

2. Η ευθύνη του έργου της κατά το ανωτέρω αποκατάστασης του περιβάλλοντος ανήκει στον Οργανισμό.

σημ Πλασματικών Σχεδίων και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

3. Τα ανενεργά λητορμικά και Νομού Αττικής, πριν από την αποκτάσασή του περιβάλλοντός τους, καθορίζονται ως χωρική υποδομής υλικών εκκαρπών και αειθαλών υλικών καθαρότητας κτηρίων.

5. Κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 26

Ρύθμιση θεμάτων κατασκευής υπογείου χώρου στάθμευσης και θραψοηλεκτικού σταθμού Βουλής

Στον ανάδοχο του έργου "Μελέτη - κατασκευή Π.Υ. σταθμού υπογείου χώρου στάθμευσης οχημάτων κατά στο το προίβιο της Βουλής" θα καταβληθεί και ειδική τιμώσε το αντίλλαγμα, μέχρι του προβλεπομένου από τη διαταγή του άρθρου 32 παρ. 2 του ν. 2664/1998, εκ τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) δραχμών, εφόσον παραδοθεί μέχρι και την 4η Οκτωβρίου 1999 σε λειτουργία το νέο και ανατολικό τμήμα της χωρικής στάθμευσης οχημάτων με τον αναπόλυτο ανέλεστηρα επιφανείας και πλήρως περαιωμένος ο περιβάλλον χώρος του Κοινοβουλίου, εκτός της πλειψας επί της προσόψεως του και επί έκτασης οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000) δραχμών εφόσον παραδοθεί μέχρι 30 Οκτωβρίου 1999 ένας ακόμη ανέλεστηρας και μέχρι και την 15η Νοεμβρίου 1999, πλήρως περαιωμένος ο θραψοηλεκτικός σταθμός και ο ανέλεστηρας του.

Άρθρο 27

Τροποποίηση του άρθρου 25 του ν. 1337/1963

1. Το άρθρο 25 του ν. 1337/1963, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. β του ν. 2052/1992, αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 25

1. Οικόπεδα εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, που δεν καλυπτονται από τις προκλιθεσείς αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την υπερέκταση της περιοχής και που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του ν. 651/1977 (μετά κηρύττωσης του ν. 5/77ς 349/1974 κ.λπ.) μπορεί και εξαίρεση να οικοδομηθούν εφόσον:

α. Έχουν μία πλευρά τους τουλάχιστον 5 μ. σε κοινοχρήστο χώρο.

β. Μέσα σε αυτά, βάσει του ισχυόντος Σ.Δ. της περιοχής και μετά την απόφαση των υποχρεωτικά ανακαλυπτων χωρίων, ενγράφεται κτίριο κτιζόμενου τουλάχιστον 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευρης 5 μ.

Αν δυο η περισσότερα γειτονικά οικοπέδα της παραγράφου αυτής συνενωθούν, τα οικοπέδα που θα προκύψουν από τη συνένωση εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου αυτής. Το ίδιο ισχύει και για τα οικοπέδα που καθίστανται μη υμικά λόγω ρυθιτομείας, ανεξάρτητα από το χρόνο ρυθιτομείας τους.

2.α. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων της παραγράφου 1 καθορίζεται με βάση το εμπέδον της κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων η του κανόνα όπου δεν ορίζεται παρεκκλιση, ως εξής:

- Για οικοπέδα που υπολείπονται της παραπάνω αρτιότητας σε ποσοστό μέχρι 20%, ο συντελεστής δόμησης μειώνεται κατά 10%.

- Για οικοπέδα που υπολείπονται μέχρι 40%, ο συντελεστής δόμησης μειώνεται κατά 20%.

- Για οικοπέδα που υπολείπονται άνω του 40%, ο συντελεστής δόμησης μειώνεται κατά 30%.

β. Η οικοδομική δόση στα οικοπέδα της παραγράφου 1 χορηγείται μόνο ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομική και Αρχιτεκτονική Ελέγχου, που μπορεί να επιβάλλει περικομής στον αριθμό των ορόφων ή στην όγκο και γενικά στη διαμορφωση του κτηρίου η περίπτωση που βλάπτεται εμφανώς το περιβάλλον.

γ. Η δόμηση στα παραπάνω οικοπέδα γίνεται κατά τα λοιπα σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ισχύ του παρόντος νόμου μόνον στο χρόνο ισχύος τους εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και αναθεωρούνται με τις προανακείμενες διατάξεις, εφόσον δεν συζητείται η επιφανείας και ο όγκος του κτηρίου.

Άρθρο 28

Ρύθμιση θεμάτων ζωνών ενεργού πολεοδομίας

1. Στο τέλος του άρθρου 14 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α') προσίθεται νέα παράγραφος 5 ως εξής:

"5. Έκτασης, οι οποίες κριθήκε ότι δεν αποτελούν ζώνες ή ζώνες έκτασης με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των άρθρων 12 επ. του ν. 248/1976 (ΦΕΚ 6 Α'), οι οποίες ανήκουν σε καθορισμένες ζώνες ενεργού πολεοδομίας και για τις οποίες έχει ήδη εγκριθεί η σχετική πολεοδομική μελέτη, δεν μπορεί να χορηγηθούν βασικές από τα δημοτικά ή τα επιτροπές επιλέσεως βασικών αμφισβητούμενων του άρθρου 10 παρ. 3 του παρόντος νόμου ή από άλλα όργανα της διοικήσεως. Ταύτα ισχύει και για τις υποθέσεις που έκκερμουν ένωση των πιο πάνω επιτροπών."

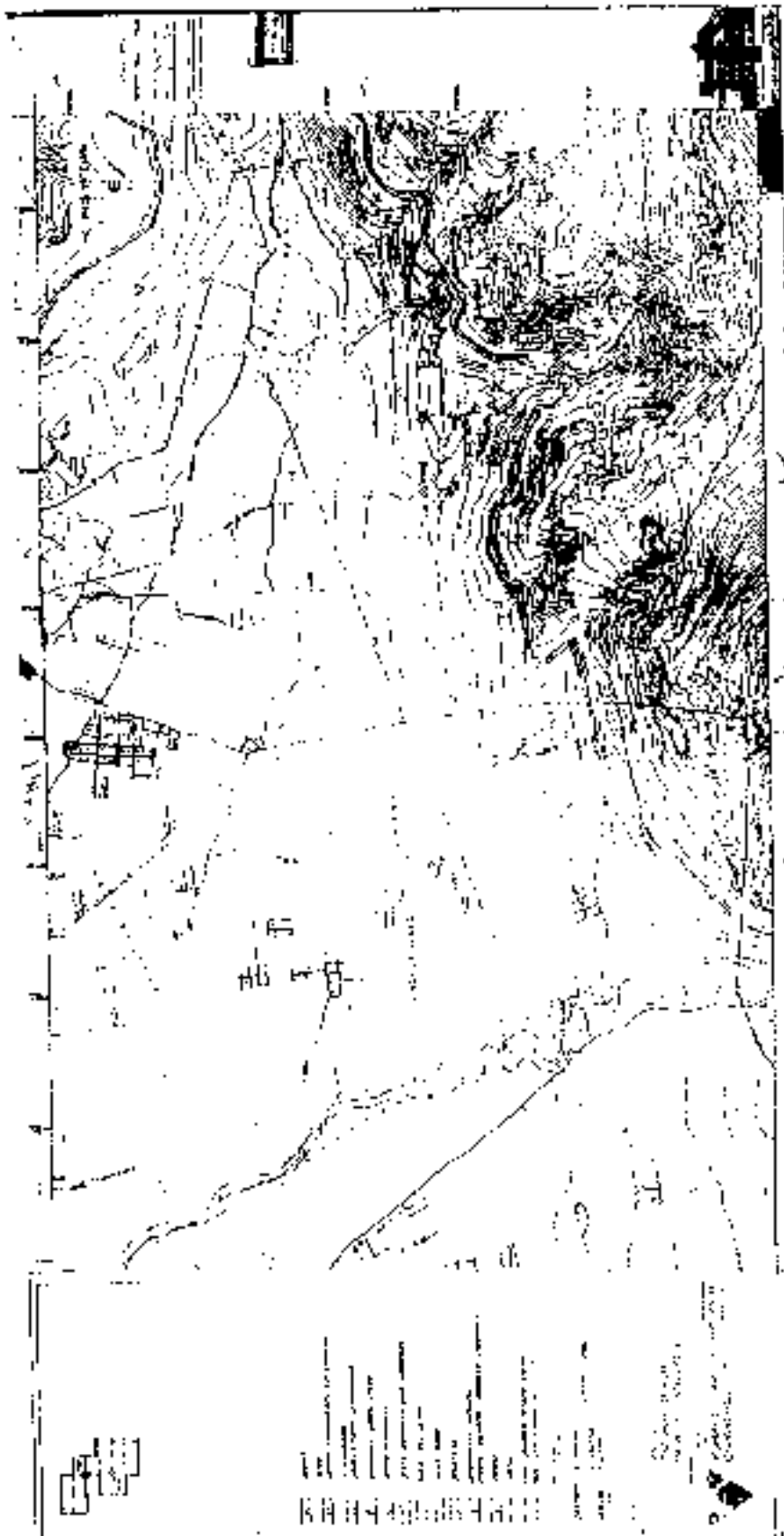
2. Στο τέλος του άρθρου 23 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') προσίθεται νέα παράγραφος 6 ως εξής:

"6. Έργα υποδομής που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εκτελεσθεί από επιχειρήσεις μικτής οικονομίας σε καθορισμένες ζώνες ενεργού πολεοδομίας, για τις οποίες έχει ήδη εγκριθεί η σχετική πολεοδομική μελέτη, οι οποίες ανήκουν στις ίδιες τις επιχειρήσεις μικτής οικονομίας που εκτέλεσαν τα έργα η στους οργανισμούς τομικής αυτοδιοικήσεως που είναι μέτοχοι των επιχειρήσεων αυτών, θεωρείται ότι εκτελεσθηκαν νόμιμα, ακόμα και αν της εκτέλεσής τους δεν είχε προηγηθεί η συναφή συμβασιω αναθέσεως του έργου αναμόρφωσης ή ανέπτυξης της ζώνης ενεργού πολεοδομίας μεταξύ της επιχείρσεως και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α'), 1357/ 1983 (ΦΕΚ 33 Α') και 1892/1990 (ΦΕΚ 191 Α'). Οι οικοδομικές άδειες στις περιοχές αυτές εκδίδονται με βάση την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και τις κτιριακές μελέτες που έχουν εκπονηθεί από την οικεία επιχείρηση μικτής οικονομίας."

Άρθρο 29

Έναρξη ισχύος

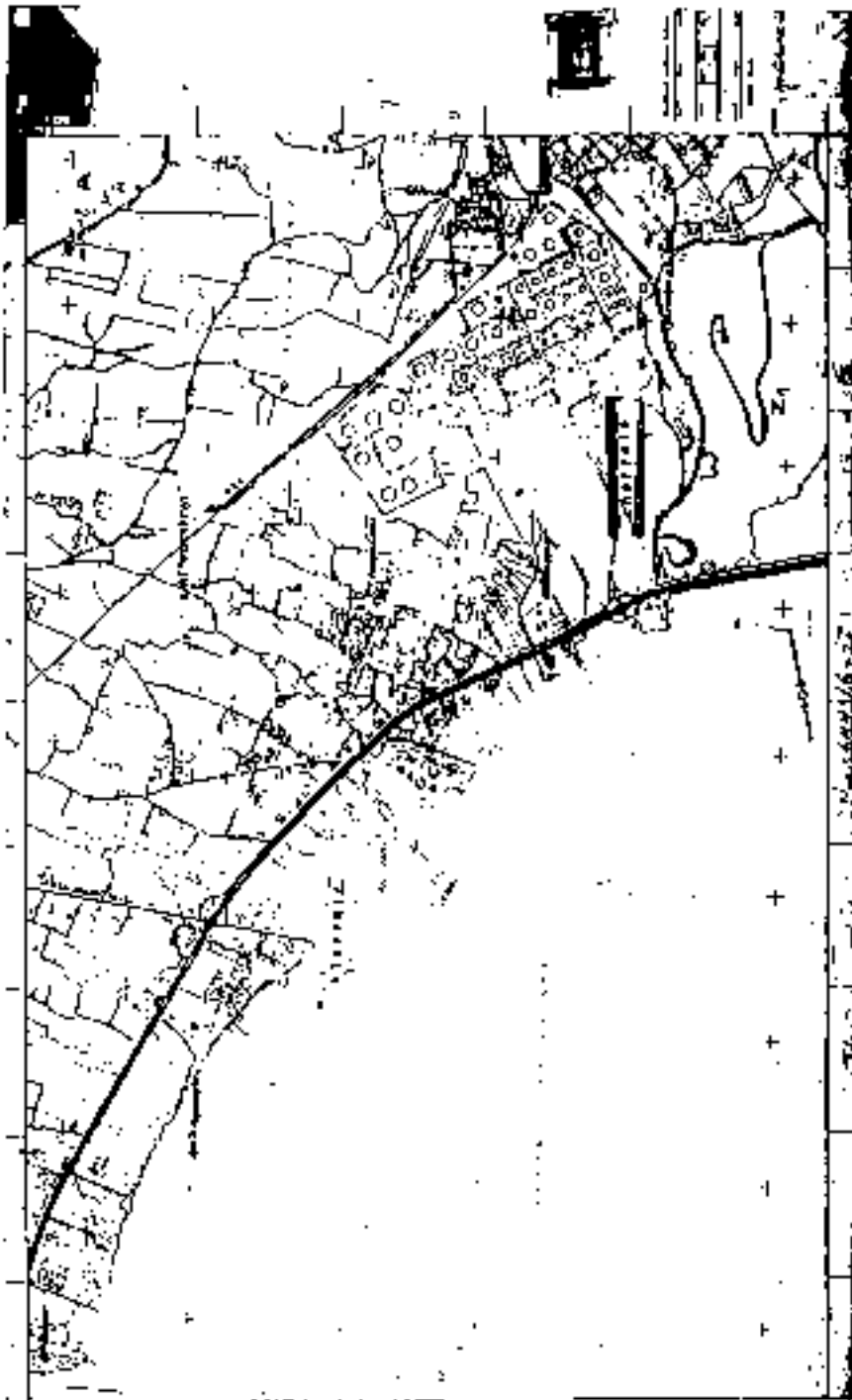
Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.




Επίπεδο οριζωνίου κατά κλίση 1:20
α. η. 22. Άνεμος γυλιών στα αεροδρόμια
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΤΑ ΚΛΙΣΗ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΚΤΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ</p>	<p>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΚΤΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ</p>
	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΚΛΕΚΤΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΕΩΣ</p>	



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 ΑΘΗΝΑΣ
 ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
 1974

Η Β ΒΑΡΥΒΑΡΕ Ο : 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Παραγγέλλομε τη δημοσίευσή του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1999

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΔΗΜ. ΔΣΗΣ

ΚΑ ΑΓΡΟΚΕΝΤΡΙΣΤΗΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΝΑΤΥΧΗΣ

Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦ.

Γ. ΑΝΘΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

ΣΤ. ΣΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΕΚΕΤΗΣ ΚΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κ. ΑΛΛΙΠΤΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΡΟΦ.

Ε. ΠΑΠΑΖΩΗ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΙΤΑΝΙΟΥ

Α. ΜΑΝΤΕΛΗΣ

Θεωρήθηκε και τεύχθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1999

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΑΡΗΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΗΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ <http://www.et.gr>e-mail: nvas@et.gr**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.
Γληροφάριας Δημ.αυμάτων Α.Ε. - Ε.Γ.Ε.	5225 781 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 (131) 423 956
Γληροφάριας Δημ.αυμάτων Λαϊτών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΙΠΡΙΑΣ Νικήτα Β.Α.Τ.Κ. 185 31 4:35 228
Γωλήση Φ.Ε.Κ.	5239 752	ΠΑΤΡΑ Κορινθίου 327 - Τ.Κ. 262 23 (081) 6301 100
Φωτοαντίγραφο πωλητών Φ.Ε.Κ.	5248 141	ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διακλήτω Τ.Κ. 450 44 1005*) 67215
Βιβλιόδηξη πωλητών Φ.Ε.Κ.	5248 168	ΚΟΜΟΤΙΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 481 00 10531) 22 858
Οδηγός για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Γ.Ε.	5248 785	ΛΑΡΙΣΑ Λοικητήριου Τ.Κ. 411 10 (041) 557449
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστέλλή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΕΡΚΥΡΑ Σαρμά 13 Τ.Κ. 491 00 10661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 (081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 Κ. 811 00 Μυτιλήνη (0251) 46 868 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

· Μέχρι 8 σελίδες 260 δραχ.

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

· Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δραχ. ανά βελλίδα ή μέρος αυτού

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α) (λόμοι) Π.Δ. Συμβάσεις κ.λπ.	60 000 δραχ.	3 600 δραχ.
Β) (Υπομνηστές αποστάσεις κ.λπ.)	70 000 "	3.500 "
Γ) (Διαφορές απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15 000 "	750 "
Δ) (Αιταλλοτεχνώσεις, πολεοδομικά κ.λπ.)	70 000 "	3.500 "
Αναπτυξιακών Γράψεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30 000 "	1.500 "
Ν.Π.Δ.Δ. (Διαφορές κ.λπ. Προσωπικού Υ.Γ.Δ.Δ.)	15 000 "	750 "
Γραφική Π.Π. (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.λπ.)	5 000 "	250 "
Δελτία Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10 000 "	500 "
Αναπότου ειδικών Διασπορών (Α.Ε.Δ.)	3 000 "	150 "
Προκηρύξεις Α.Σ.Ε.Π.	10 000 "	500 "
Ανακήρυξη Εταιρειών Α.Σ.Π.Ε.	250 000 "	12 500 "
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250 000 "	12 500 "

- * Οι συνδρομές του εξωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό εισπράξης (διακομιστικό το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου)
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρυνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με απάντη και σε ανάλογο συνάλλαγμα στα λιγυμνη διακλήσεις του Εθνικού Τυπογραφείου
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ Γ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές καταβάλλεται από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής
- * Οι Νο.επ.χ.α.κ. Αιταλλοτεχνώσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και αλόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές απαντήσεις και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)